

CONTRATO DE ARRAS CON VARIOS HEREDEROS

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos de los Herederos :

Heredero 1 - Nombre y Apellidos : _____

Heredero 1 - Nº Documento Identidad : _____

Heredero 1 - Dirección : _____

Heredero 1 - Teléfono : _____

Heredero 2 - Nombre y Apellidos : _____

Heredero 2 - Nº Documento Identidad : _____

Heredero 2 - Dirección : _____

Heredero 2 - Teléfono : _____

Heredero 3 - Nombre y Apellidos : _____

Heredero 3 - Nº Documento Identidad : _____

Heredero 3 - Dirección : _____

Heredero 3 - Teléfono : _____

Datos del Promitente Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Bien Inmueble :

Descripción : _____

Referencia Catastral : _____

Registro de la Propiedad : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Precio total de la compraventa : _____ EUR

Cantidad entregada en concepto de arras : _____ EUR

Forma de pago del resto : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

Los herederos propietarios del inmueble descrito en este documento pactan la compraventa con el promitente comprador, quien se obliga a adquirir el bien bajo las condiciones establecidas en este contrato.

Cláusula 2 – Identificación de las partes

Los herederos manifiestan ser legítimos propietarios del inmueble y estar facultados para su transmisión. El promitente comprador declara conocer el estado físico, jurídico y urbanístico del bien objeto de este contrato.

Cláusula 3 – Arras confirmatorias

El promitente comprador entrega a los herederos la cantidad pactada en concepto de arras confirmatorias, cuyo importe se imputará al precio total de la compraventa. En caso de incumplimiento, se aplicarán las consecuencias legales previstas.

Cláusula 4 – Plazo para la formalización

Las partes acuerdan formalizar el contrato definitivo de compraventa en escritura pública en un plazo máximo de _____ días desde la firma del presente contrato de arras.

Cláusula 5 – Gastos y tributos

Los gastos, impuestos y tributos derivados de la formalización de la compraventa serán de cuenta de las partes según la legislación vigente y la práctica notarial habitual.

Cláusula 6 – Estado del inmueble

El inmueble se transmite en el estado actual, con todos sus accesorios y sin vicios ocultos conocidos por los herederos. El comprador acepta el bien en las condiciones descritas.

Cláusula 7 – Resolución y consecuencias

En caso de incumplimiento por parte del promitente comprador, los herederos podrán retener las arras entregadas. Si el incumplimiento es de los herederos, deberán devolver el doble de la cantidad recibida.

Cláusula 8 – Notificaciones

Las notificaciones entre las partes se efectuarán por escrito a las direcciones indicadas en este contrato o a las que se comuniquen posteriormente por cualquier medio fehaciente.

Cláusula 9 – Ley aplicable y jurisdicción

Este contrato se registrará por la legislación española. Para la resolución de conflictos, las partes se someten a los juzgados y tribunales del lugar del inmueble objeto de compraventa.

Cláusula 10 – Integridad del contrato

Este documento constituye el acuerdo íntegro entre las partes, sustituyendo cualquier pacto previo verbal o escrito que pudiera existir.

Cláusula 11 – Herederos adicionales

Si existieran herederos adicionales no identificados en este contrato, su eventual adhesión o renuncia deberá formalizarse por escrito para la plena validez de la compraventa.

Cláusula 12 – Anexos

Forman parte integrante de este contrato los documentos anexos que se enumeran y entregan a las partes, tales como certificaciones registrales, informes técnicos y otros relacionados con el inmueble.

Cláusula 13 – Firma y ejemplares

Se firman dos ejemplares de este contrato, uno para cada parte, con idéntico valor jurídico y eficacia.

FIRMA DE LOS HEREDEROS

FIRMA DEL PROMITENTE COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-de-arras-con-varios-herederos/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.