

# CONTRATO DE ALQUILER DE HABITACIONES PARA ESTUDIANTES

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

## Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección habitual : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Inmueble y Habitación :

Dirección del inmueble : \_\_\_\_\_

Número de habitación : \_\_\_\_\_

Superficie aproximada : \_\_\_\_\_

## Duración y Entrada en Vigor :

Duración del contrato : \_\_\_\_\_

Fecha de inicio : \_\_\_\_\_

## Renta, Fianza y Forma de Pago :

Renta mensual : \_\_\_\_\_ EUR

Fianza : \_\_\_\_\_ EUR

Forma de pago : \_\_\_\_\_

## Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador cede en arrendamiento al arrendatario la habitación descrita anteriormente, dentro del inmueble indicado, destinado exclusivamente a uso de vivienda para estudiantes. Queda prohibido cualquier otro uso distinto sin consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

## Cláusula 2 – Duración y prórroga

La duración del contrato será la pactada en el apartado correspondiente. A falta de pacto expreso, el contrato tendrá carácter temporal. El contrato podrá prorrogarse conforme a lo previsto en la legislación vigente aplicable. Cualquier prórroga deberá formalizarse por escrito.

## Cláusula 3 – Renta y actualización

El arrendatario pagará al arrendador la renta mensual pactada, por adelantado y dentro de los primeros cinco días de cada mes. La renta podrá ser actualizada anualmente conforme al índice de precios al consumo (IPC) o a otro índice

legalmente permitido.

#### **Cláusula 4 – Fianza**

El arrendatario entrega en concepto de fianza la cantidad indicada, que se devolverá al término del contrato tras deducción, si procede, de los daños o deudas pendientes. La fianza se depositará conforme a la normativa autonómica aplicable.

#### **Cláusula 5 – Uso y conservación**

El arrendatario se obliga a utilizar la habitación y las zonas comunes con la diligencia debida, realizando las reparaciones menores que sean consecuencia del uso ordinario y comunicando al arrendador cualquier daño o desperfecto que requiera reparación.

#### **Cláusula 6 – Prohibiciones**

Queda prohibido subarrendar total o parcialmente la habitación, así como realizar actividades molestas, insalubres o ilícitas que puedan perjudicar la convivencia o la integridad del inmueble.

#### **Cláusula 7 – Servicios y suministros**

Los servicios y suministros (agua, electricidad, gas, internet) serán a cargo de [indicar parte] salvo pacto distinto. El arrendatario se obliga a cumplir con las normas de uso y pago correspondientes.

#### **Cláusula 8 – Desistimiento anticipado**

El arrendatario podrá desistir del contrato comunicándolo por escrito con un preaviso mínimo de [indicar plazo], salvo pacto en contrario. En caso de desistimiento anticipado, el arrendatario podrá perder la fianza o indemnizar al arrendador conforme a la legislación aplicable.

#### **Cláusula 9 – Acceso a la vivienda**

El arrendador podrá acceder a la vivienda previa notificación y en horario razonable para realizar reparaciones, inspecciones o mostrar la habitación a futuros arrendatarios, garantizando siempre la intimidad del arrendatario.

#### **Cláusula 10 – Resolución por incumplimiento**

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales por las partes podrá dar lugar a la resolución del contrato, sin perjuicio de las indemnizaciones y responsabilidades legales derivadas.

#### **Cláusula 11 – Legislación aplicable y jurisdicción**

Este contrato se regirá por la legislación española vigente aplicable. Para la resolución de cualquier controversia derivada del contrato, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador o al que legalmente corresponda.

#### **Cláusula 12 – Firma y anexos**

El presente contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante del contrato los anexos que se adjunten, incluyendo inventarios, normas de convivencia y cualquier otro documento acordado.

**FIRMA DEL ARRENDADOR**

**FIRMA DEL ARRENDATARIO**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-de-alquiler-de-habitaciones-para-estudiantes/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.