

CONTRATO DE ALQUILER CON SEGURO DE IMPAGO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/DNI : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección : _____

Referencia Catastral : _____

Tipo de inmueble : _____

Condiciones del Contrato :

Duración : _____ meses

Renta mensual : _____ EUR

Fianza : _____ EUR

Forma de Pago : _____

Seguro de Impago :

La contratación del seguro de impago será obligatoria para el arrendatario, cubriendo los posibles impagos de renta y los gastos judiciales derivados.

El importe anual del seguro será a cargo del arrendatario y se abonará junto con la renta mensual.

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador cede en alquiler al arrendatario el inmueble descrito en este contrato, que éste acepta para destinarlo exclusivamente a vivienda habitual o uso pactado.

Cláusula 2 – Duración y prórroga

La duración del contrato será la pactada en el presente documento. Finalizado el plazo, se aplicarán las prórrogas legales vigentes salvo denuncia expresa por cualquiera de las partes.

Cláusula 3 – Renta y actualización

La renta mensual inicial es la estipulada en este contrato y se abonará por mensualidades anticipadas. La actualización

anual se realizará conforme al IPC u otro índice legalmente establecido.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega en este acto una fianza equivalente a una mensualidad de renta, que será devuelta al finalizar el contrato descontando posibles daños o deudas.

Cláusula 5 – Obligaciones del arrendatario

El arrendatario se compromete a usar el inmueble con diligencia, mantenerlo en buen estado, realizar pequeñas reparaciones y comunicar al arrendador cualquier daño o necesidad de reparación.

Cláusula 6 – Obligaciones del arrendador

El arrendador debe entregar el inmueble en condiciones adecuadas de habitabilidad y realizar las reparaciones necesarias para conservarlo en condiciones de uso.

Cláusula 7 – Seguro de impago

El arrendatario está obligado a contratar y mantener vigente un seguro de impago que garantice el pago de la renta y los gastos judiciales derivados en caso de incumplimiento.

Cláusula 8 – Subrogación y cesión

Queda prohibida la cesión del contrato y el subarriendo total o parcial del inmueble sin autorización expresa y por escrito del arrendador.

Cláusula 9 – Resolución del contrato

El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas dará derecho a la parte cumplidora a resolver el contrato con las consecuencias legales correspondientes.

Cláusula 10 – Legislación aplicable

El presente contrato se registrará por lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable en España.

Cláusula 11 – Notificaciones

Las notificaciones entre las partes se realizarán por escrito en los domicilios indicados en este contrato o por medios admitidos legalmente.

Cláusula 12 – Firma y ejemplares

Se firma el presente contrato en dos ejemplares idénticos, quedando uno en poder de cada parte.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-de-alquiler-con-seguro-de-impago/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.