

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A CAMBIO DE REFORMAS

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección completa : _____

Tipo de inmueble : _____

Superficie : _____ m²

Duración y Condiciones del Contrato :

Duración del contrato : _____

Fecha de inicio : _____

Renovación : _____

Rentas y Gastos :

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

Gastos asociados : _____

Obligaciones y Derechos de las Partes :

Objeto del contrato :

El arrendador cede en arrendamiento el inmueble descrito a cambio de que el arrendatario realice las reformas detalladas en el anexo, conforme a las especificaciones técnicas y plazos acordados por ambas partes.

Reformas a realizar :

El arrendatario se compromete a ejecutar las reformas especificadas, manteniendo los estándares de calidad y conforme a la normativa vigente. Las reformas quedarán incorporadas al inmueble sin derecho a indemnización al término del contrato salvo pacto en contrario.

Duración de las reformas y entrega :

Las reformas deberán finalizarse en el plazo acordado en el anexo, con entrega del inmueble reformado para su

uso. Cualquier retraso deberá notificarse y justificar debidamente.

Mantenimiento y responsabilidad :

Durante la vigencia del contrato, el arrendatario conservará el inmueble en buen estado y responderá por daños causados por negligencia o incumplimiento. El arrendador garantiza la habitabilidad y legalidad del inmueble.

Resolución y penalizaciones :

El incumplimiento de cualquiera de las partes podrá dar lugar a la resolución anticipada del contrato, sin perjuicio de las indemnizaciones previstas por daños y perjuicios que correspondan.

Cesión y subarriendo :

Queda prohibida la cesión del contrato o el subarriendo total o parcial del inmueble sin autorización escrita del arrendador.

Mejoras y modificaciones :

El arrendatario no podrá realizar modificaciones o mejoras adicionales sin consentimiento previo y por escrito del arrendador.

Notificaciones :

Las notificaciones derivadas del presente contrato deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas en el encabezado, incluyendo medios electrónicos que permitan acreditar su recepción.

Legislación aplicable y jurisdicción :

El presente contrato se regirá por la legislación española vigente. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador, salvo pacto en contrario.

Firmas y anexos :

Se firma el presente contrato en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante del contrato los anexos relativos a las especificaciones técnicas y plazos de las reformas.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-de-alquiler-a-cambio-de-reformas/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.