

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA ENTRE PARTICULARES

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Nacional de Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Nacional de Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos de la Vivienda :

Dirección completa : _____

Referencia catastral : _____

Superficie construida (m²) : _____

Número de habitaciones : _____

Estado de conservación : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Precio total : _____ EUR

Forma de pago : _____

Plazo para entrega de la vivienda : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El vendedor transmite y el comprador adquiere la vivienda descrita en el encabezado, con todos sus elementos, accesorios y pertenencias, libre de cargas, gravámenes y limitaciones, salvo las expresamente consignadas por escrito en este contrato.

Cláusula 2 – Precio y forma de pago

El precio total pactado por la compraventa asciende a la cantidad indicada en el apartado correspondiente. El comprador efectuará el pago conforme a la forma y plazos acordados, quedando la entrega condicionada al pago total del precio salvo pacto expreso.

Cláusula 3 – Entrega y transmisión de la vivienda

La entrega material y la transmisión de la posesión se realizarán en el plazo establecido en este contrato, con la entrega de llaves y documentación necesaria para la plena disposición por parte del comprador.

Cláusula 4 – Estado y conservación de la vivienda

El comprador declara haber examinado la vivienda y acepta su estado actual, renunciando a reclamaciones posteriores

sobre vicios o defectos aparentes, salvo garantía legal por vicios ocultos conforme a la legislación vigente.

Cláusula 5 – Cargas y gravámenes

El vendedor garantiza que la vivienda se encuentra libre de cargas, gravámenes, arrendamientos u otros derechos que puedan afectar la titularidad o disfrute, salvo los expresamente indicados en este contrato.

Cláusula 6 – Documentación y gastos

El vendedor entregará la documentación necesaria para la transmisión de la propiedad. Los gastos derivados de la compraventa, incluidos impuestos y gastos notariales y registrales, serán a cargo de las partes conforme a la normativa aplicable.

Cláusula 7 – Saneamiento por evicción y vicios ocultos

El vendedor responde por el saneamiento en caso de evicción y por los vicios ocultos conforme a lo establecido en el Código Civil y la legislación aplicable.

Cláusula 8 – Gastos e impuestos

Serán de cuenta del comprador los impuestos y gastos derivados de la transmisión, salvo pacto expreso en contrario.

Cláusula 9 – Resolución del contrato

El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones asumidas podrá dar lugar a la resolución del contrato y a la indemnización de daños y perjuicios correspondientes.

Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales del lugar de residencia del comprador, salvo pacto en contrario.

Cláusula 11 – Firma y ejemplares

El presente documento se firma en dos ejemplares, quedando cada parte con un ejemplar original, con plena validez jurídica.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-compraventa-vivienda-entre-particulares/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.