

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE GARAJE

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Garaje :

Ubicación : _____

Superficie (m²) : _____

Número de plaza : _____

Estado y conservación : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Precio : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El vendedor transmite y el comprador adquiere el garaje descrito en el encabezado, con todos sus derechos y pertenencias, libre de cargas y gravámenes que puedan afectar a su uso o disposición.

Cláusula 2 – Estado del garaje

El comprador manifiesta haber inspeccionado el garaje, aceptando su estado actual y renunciando a reclamaciones posteriores por vicios aparentes o visibles, salvo los ocultos que pudieran demostrarse conforme a la ley.

Cláusula 3 – Documentación y situación registral

El vendedor asegura que el garaje está inscrito en el Registro de la Propiedad sin cargas o limitaciones, y se compromete a entregar toda la documentación necesaria para la transmisión y cambio de titularidad.

Cláusula 4 – Precio y forma de pago

El precio de la compraventa se establece en la cantidad indicada, que el comprador abonará en la forma y plazos acordados, siendo de su cuenta los gastos y tributos que correspondan.

Cláusula 5 – Entrega y transmisión

La entrega material del garaje se realizará en el plazo convenido, momento en el que se transmiten los riesgos al

comprador, quien asume la responsabilidad desde esa fecha.

Cláusula 6 – Gastos e impuestos

Serán de cuenta del comprador los gastos de escrituración, impuestos de transmisiones patrimoniales y otros tributos derivados de la compraventa, salvo pacto en contrario.

Cláusula 7 – Responsabilidades y garantías

El vendedor garantiza que el garaje se encuentra libre de cargas, gravámenes y deudas, respondiendo por cualquier reclamación previa a la transmisión.

Cláusula 8 – Resolución y penalizaciones

El incumplimiento de las obligaciones contractuales dará derecho a la parte cumplidora a resolver el contrato y solicitar indemnización por daños y perjuicios.

Cláusula 9 – Notificaciones

Las notificaciones entre las partes deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas, considerándose válidas las comunicaciones por medios electrónicos siempre que se acredite su recepción.

Cláusula 10 – Ley aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del comprador, salvo pacto en contrario.

Cláusula 11 – Integridad del contrato

El presente documento representa el acuerdo íntegro entre las partes, y cualquier modificación deberá constar por escrito y firmada por ambas partes.

Cláusula 12 – Firmas y anexos

Se firma este contrato en dos ejemplares a un solo efecto, quedando cada una de las partes en posesión de un ejemplar. Forman parte del contrato los anexos que se adjunten y enumeren.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-compraventa-garaje/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.