

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RÚSTICO SENCILLO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Descripción y Ubicación del Bien Rústico :

Tipo de finca : _____

Ubicación y referencia catastral : _____

Superficie : _____ Hectáreas

Linderos y colindantes : _____

Duración y Renovación del Contrato :

El arrendamiento tendrá una duración de _____ años, comenzando en la fecha de firma.

La prórroga será automática por períodos iguales salvo denuncia por cualquiera de las partes con un preaviso mínimo de _____ me

Renta y Forma de Pago :

La renta será de _____ EUR anuales, pagaderos por meses/trimestres/años anticipados en la cuenta bancaria indicada por el arrend

El impago de dos mensualidades consecutivas podrá ser causa de resolución del contrato.

Obligaciones del Arrendador :

El arrendador se compromete a entregar el bien en condiciones de uso y a mantener la posesión pacífica durante la vigencia del contrat

Será responsable de las reparaciones necesarias para conservar la finca en condiciones adecuadas.

Obligaciones del Arrendatario :

El arrendatario debe destinar el uso exclusivamente a actividades agrícolas, ganaderas o forestales, conforme a la legislación vigente.

Se compromete a mantener la finca en buen estado, realizando las reparaciones menores y respetando los linderos.

Prohibiciones :

Queda prohibido subarrendar, ceder o transmitir el contrato sin consentimiento escrito del arrendador.

No podrá cambiarse el uso del bien sin autorización expresa y por escrito.

Rescisión del Contrato :

El contrato podrá rescindirse por incumplimiento grave de cualquiera de las partes, previo requerimiento y plazo para subsanar.

También podrá resolverse por mutuo acuerdo o por causas legales.

Mejoras y Obras :

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-arrendamiento-rustico-sencillo/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.