

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CINEGÉTICO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Descripción del Objeto del Contrato :

Finca/Rincón cinegético : _____

Superficie arrendada : _____

Referencias catastrales : _____

Duración y Plazos :

Duración del arrendamiento : _____

Fecha inicio : _____ Fecha fin : _____

Renta y Condiciones de Pago :

Renta anual : _____ EUR

Forma y plazo de pago : _____

Cláusulas del Contrato :

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador cede en arrendamiento cinegético al arrendatario la finca o rincón descrito en este contrato, con todos sus derechos de caza asociados, para el ejercicio de la actividad cinegética conforme a la legislación vigente.

Cláusula 2 – Duración

El arrendamiento tendrá la duración indicada en el presente contrato, iniciándose y finalizando en las fechas señaladas, sin posibilidad de prórroga tácita salvo acuerdo expreso entre las partes.

Cláusula 3 – Renta y forma de pago

El arrendatario se obliga a pagar la renta anual pactada, en la forma y plazos establecidos. El impago total o parcial de la renta dará derecho al arrendador a resolver el contrato.

Cláusula 4 – Obligaciones del arrendatario

El arrendatario se compromete a respetar la normativa cinegética y medioambiental aplicable, a mantener la finca en buen estado y a no ceder el uso a terceros sin autorización escrita del arrendador.

Cláusula 5 – Obligaciones del arrendador

El arrendador garantiza la posesión y disponibilidad legal de la finca para el arrendamiento cinegético y se obliga a no interferir en el uso pacífico por parte del arrendatario.

Cláusula 6 – Prohibiciones

Queda prohibido el uso de medios no autorizados, la caza fuera de los periodos legales, así como cualquier actividad que pueda dañar el medio natural o las especies cinegéticas.

Cláusula 7 – Seguros

El arrendatario deberá contratar y mantener vigentes los seguros que cubran los riesgos inherentes a la actividad cinegética, exonerando al arrendador de cualquier responsabilidad.

Cláusula 8 – Responsabilidad

El arrendatario responderá de los daños causados a terceros o al propio arrendador derivados del ejercicio de la caza, salvo en caso de fuerza mayor o dolo del arrendador.

Cláusula 9 – Resolución del contrato

El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas dará derecho a la parte cumplidora a resolver el contrato, con aviso previo de 30 días para subsanar la causa.

Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por la legislación española vigente, sometién dose las partes a los juzgados y tribunales de la jurisdicción del domicilio del arrendador.

Cláusula 11 – Notificaciones

Todas las notificaciones entre las partes se realizarán por escrito a las direcciones indicadas en este contrato, considerándose válidas las enviadas por medios electrónicos que acrediten su recepción.

Cláusula 12 – Integridad del contrato

Este documento contiene la totalidad del acuerdo entre las partes, prevaleciendo sobre cualquier acuerdo o negociación previa escrita o verbal.

Cláusula 13 – Modificaciones

Cualquier modificación deberá realizarse por escrito y firmada por ambas partes para su validez.

Cláusula 14 – Fuerza mayor

Ninguna de las partes será responsable por incumplimiento debido a causas de fuerza mayor según la legislación vigente.

Cláusula 15 – Anexos

Forman parte integrante del presente contrato los anexos relativos a inventarios, normas de uso y cualquier otro documento adicional firmado por ambas partes.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-arrendamiento-cinegetico/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.