

CONTRATO DE ALQUILER DE TRASTERO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Trastero :

Ubicación / Número : _____

Superficie (m²) : _____

Estado : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

Duración del contrato : _____

Fianza : _____ EUR

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador concede en arrendamiento al arrendatario el trastero descrito en el encabezado, que éste acepta para el fin exclusivo de almacenaje, sin que pueda destinarse a otros usos.

Cláusula 2 – Duración y prórroga

El presente contrato tendrá la duración indicada en el apartado correspondiente y se prorrogará automáticamente por períodos iguales, salvo denuncia expresa de cualquiera de las partes con un preaviso mínimo de treinta días.

Cláusula 3 – Renta y forma de pago

La renta mensual será la pactada, pagadera por anticipado dentro de los primeros cinco días de cada mes mediante el medio acordado entre las partes.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega en este acto la cantidad señalada en concepto de fianza, que será devuelta tras la finalización del contrato y entrega del trastero en el estado debido, descontando posibles daños.

Cláusula 5 – Conservación y reparaciones

El arrendatario se compromete a conservar el trastero en buen estado y a notificar al arrendador cualquier desperfecto. Las reparaciones necesarias por desgaste ordinario serán a cargo del arrendador.

Cláusula 6 – Prohibiciones

Se prohíbe expresamente destinar el trastero a actividades ilícitas, almacenamiento de materiales peligrosos o inflamables, así como cualquier uso distinto al pactado.

Cláusula 7 – Acceso y uso

El arrendatario tendrá derecho a acceder al trastero en los horarios y condiciones establecidos, respetando la convivencia y normativa del inmueble.

Cláusula 8 – Responsabilidad

El arrendador no será responsable de los daños o pérdidas de los bienes almacenados, siendo responsabilidad del arrendatario la protección y seguro de los mismos.

Cláusula 9 – Resolución del contrato

El incumplimiento de cualquiera de las partes en las obligaciones asumidas podrá dar lugar a la resolución del contrato conforme a la legislación vigente.

Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española aplicable y cualquier controversia será sometida a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador, salvo acuerdo en contrario.

Cláusula 11 – Notificaciones

Las comunicaciones entre las partes se realizarán por escrito a las direcciones indicadas en el presente contrato o a las que en su momento se comuniquen.

Cláusula 12 – Integridad del contrato

El presente documento contiene el acuerdo íntegro entre las partes, sustituyendo cualquier acuerdo previo verbal o escrito relativo al objeto del contrato.

Cláusula 13 – Firma y ejemplares

Se firma el presente contrato en dos ejemplares, uno para cada parte, aceptando todos los términos y condiciones establecidos.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-alquiler-trastero/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.