

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA SIN FIANZA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Descripción del Inmueble :

Dirección : _____

Tipo de vivienda : _____

Superficie (m²) : _____

Duración y Renta :

Duración del contrato : _____

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador da en arrendamiento al arrendatario la vivienda descrita en este contrato, sin constituir un fideicomiso ni gravamen alguno que impida su uso y disfrute.

Cláusula 2 – Duración y prórroga

La duración del contrato será la pactada en el apartado correspondiente, con inicio y fin determinados. Si no se pacta lo contrario, la prórroga se regirá por la Ley de Arrendamientos Urbanos vigente.

Cláusula 3 – Renta y actualización

La renta mensual se establece en el importe indicado, pagadera por meses anticipados. La actualización de la renta se realizará conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos o lo pactado entre las partes.

Cláusula 4 – Fianza

El presente contrato se celebra sin exigir fianza al arrendatario, renunciando expresamente el arrendador a exigir garantía adicional de depósito o similar.

Cláusula 5 – Uso y conservación

El arrendatario se compromete a destinar la vivienda exclusivamente a uso de vivienda habitual, manteniéndola en buen

estado y reparando los daños que cause por su uso indebido.

Cláusula 6 – Obras y mejoras

El arrendatario no podrá realizar obras sin consentimiento previo y por escrito del arrendador. Las mejoras que se realicen, salvo pacto en contrario, quedarán en beneficio del inmueble sin derecho a indemnización.

Cláusula 7 – Servicios y suministros

Los gastos de los suministros y servicios correrán a cargo del arrendatario salvo los expresamente asumidos por el arrendador.

Cláusula 8 – Subarriendo y cesión

Se prohíbe expresamente el subarriendo o cesión total o parcial del contrato sin autorización escrita del arrendador.

Cláusula 9 – Terminación anticipada

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato conforme a la legislación aplicable o pacto expreso, avisando con la antelación legalmente requerida.

Cláusula 10 – Incumplimiento

El incumplimiento de las obligaciones contractuales podrá dar lugar a la resolución del contrato y a la reclamación de daños y perjuicios.

Cláusula 11 – Notificaciones

Las notificaciones entre las partes se realizarán por escrito en las direcciones indicadas en este contrato o en las que se comuniquen posteriormente.

Cláusula 12 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se registrará por la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para la resolución de conflictos, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del inmueble arrendado.

Cláusula 13 – Integridad del contrato

Este documento constituye el acuerdo íntegro entre las partes y sustituye cualquier pacto o acuerdo anterior, verbal o escrito.

Cláusula 14 – Ausencia de fianza

Se deja constancia expresa de que no se entrega cantidad alguna en concepto de fianza ni garantía equivalente, conforme a lo pactado y establecido en la normativa vigente.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-alquiler-sin-fianza/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.