

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON AVALISTA SOLIDARIO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Avalista Solidario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección : _____

Tipo de Vivienda : _____

Superficie (m²) : _____

Número de Habitaciones : _____

Duración y Renta :

Duración del Contrato : _____

Renta Mensual : _____ EUR

Fianza Depositada : _____ EUR

Forma de Pago : _____

Cláusulas del Contrato :

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador da en arrendamiento al arrendatario, quien acepta, la vivienda descrita anteriormente, con sus instalaciones y servicios, para uso exclusivo de vivienda habitual.

Cláusula 2 – Duración

El contrato tendrá una duración de _____ años, iniciándose en el momento de la firma. Transcurrido el plazo, se prorrogará según lo establecido en la legislación vigente.

Cláusula 3 – Renta y actualización

La renta mensual será de _____ EUR, pagadera por meses adelantados dentro de los primeros cinco días naturales de cada mes. La renta se actualizará anualmente conforme al IPC u otro índice legalmente válido.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega en este acto una fianza de _____ EUR, equivalente a una mensualidad de renta, conforme a lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

Cláusula 5 – Obligaciones del arrendatario

El arrendatario se compromete a utilizar la vivienda de forma diligente, mantenerla en buen estado, atender a las reparaciones menores y no realizar obras sin consentimiento escrito del arrendador.

Cláusula 6 – Obligaciones del arrendador

El arrendador garantiza el uso pacífico de la vivienda, realizando las reparaciones necesarias para conservarla en condiciones de habitabilidad durante el contrato.

Cláusula 7 – Avalista solidario

El avalista solidario garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones del arrendatario, comprometiéndose solidariamente con éste ante cualquier incumplimiento. La responsabilidad del avalista será ilimitada y sin beneficio de excusión.

Cláusula 8 – Prohibiciones

Queda prohibido destinar la vivienda a actividades ilícitas, subarrendarla o cesionarla sin autorización escrita del arrendador.

Cláusula 9 – Resolución anticipada

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato anticipadamente con un preaviso mínimo de _____ meses, salvo incumplimiento que justifique resolución inmediata.

Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, y demás normativa aplicable. Para la resolución de conflictos, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del inmueble arrendado.

Cláusula 11 – Notificaciones

Las notificaciones derivadas de este contrato se efectuarán por escrito en las direcciones indicadas, considerándose válidas las comunicadas por medios electrónicos que permitan constatar su recepción.

Cláusula 12 – Inventario y estado de la vivienda

Adjunto al contrato se incluye inventario detallado y estado de conservación de la vivienda, firmado por ambas partes, que formará parte integrante del presente contrato.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

FIRMA DEL AVALISTA SOLIDARIO

Firma: _____ Firma: _____ Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-alquiler-con-avalista-solidario/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.