

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGENCIA INMOBILIARIA AUTÓNOMA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Agente Inmobiliario Autónomo :

Nombre y Apellidos : _____
Nº Documento Identidad : _____
Domicilio Fiscal : _____
Teléfono : _____
Correo Electrónico : _____

Datos del Cliente :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____
Nº Documento Identidad / CIF : _____
Domicilio : _____
Teléfono : _____
Correo Electrónico : _____

Objeto del Contrato :

El presente contrato tiene por objeto la prestación de servicios profesionales de intermediación inmobiliaria por parte del Agente Inmobiliario Autónomo al Cliente, para la promoción, gestión y mediación en la compraventa, arrendamiento o cualquier otra operación inmobiliaria que acuerden las partes.

Duración del Contrato :

El presente contrato tendrá una duración inicial de _____ meses, comenzando a contar desde la firma del mismo, y podrá ser prorrogado por acuerdo expreso entre las partes o extinguido conforme a lo establecido en el presente documento.

Obligaciones del Agente Inmobiliario :

El Agente Inmobiliario se compromete a realizar las gestiones necesarias para la promoción y consecución de las operaciones inmobiliarias encargadas, actuando con diligencia, lealtad y confidencialidad, conforme a la legislación vigente y la ética profesional.

Obligaciones del Cliente :

El Cliente deberá proporcionar toda la información y documentación necesaria para la correcta prestación del servicio, facilitar el acceso a los bienes inmuebles objeto de la intermediación y comunicar cualquier incidencia que pueda afectar a la operación.

Comisión y Condiciones de Pago :

El Cliente abona al Agente Inmobiliario una comisión del _____ % sobre el importe total de la operación inmobiliaria realizada como consecuencia directa de la intermediación. El pago de dicha comisión se efectuará en el momento del cierre de la operación, salvo pacto expreso en contrario.

Confidencialidad :

Las partes se obligan a mantener en estricta confidencialidad toda la información y documentación a la que tengan acceso en virtud del presente contrato, no pudiendo divulgarla a terceros sin consentimiento previo y por escrito, salvo obligación legal.

Responsabilidad :

El Agente Inmobiliario responderá únicamente por los daños y perjuicios derivados de su actuación dolosa o negligente. El Cliente exonera al Agente de cualquier responsabilidad por hechos ajenos a su gestión directa.

Resolución del Contrato :

Cualquiera de las partes podrá resolver el presente contrato mediante notificación escrita con un preaviso mínimo de 15 días. La resolución no exime al Cliente del pago de las comisiones devengadas hasta dicha fecha.

Protección de Datos :

Las partes se someten a la legislación vigente en materia de protección de datos personales, comprometiéndose al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la misma en el tratamiento de la información obtenida en el marco del presente contrato.

Legislación Aplicable y Jurisdicción :

El presente contrato se registrará e interpretará conforme a la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia, ambas partes se someten a los Juzgados y Tribunales del domicilio del Cliente, salvo que la ley disponga otra cosa.

Firmas y Aceptación :

FIRMA DEL AGENTE INMOBILIARIO

FIRMA DEL CLIENTE

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-agente-inmobiliario-autonomo/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.