

MODELO DE CLÁUSULA DE RENUNCIA AL SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Bien :

Descripción : _____

Estado Aparente : _____

Cláusula 1 – Objeto

El presente contrato tiene por objeto la compraventa del bien descrito, en adelante denominado 'el bien', con renuncia expresa del comprador a cualquier acción derivada del saneamiento por vicios ocultos que pudiera corresponderle, salvo en los casos de dolo o culpa grave del vendedor.

Cláusula 2 – Renuncia al saneamiento por vicios ocultos

El comprador declara conocer el estado actual del bien, aceptándolo expresamente y renunciando a ejercer cualquier acción por saneamiento por vicios ocultos conforme a lo previsto en los artículos 1484 y siguientes del Código Civil. Esta renuncia es expresa, informada y voluntaria.

Cláusula 3 – Estado del bien y examen previo

El comprador manifiesta haber examinado el bien y haber tenido oportunidad de comprobar su estado, informándose debidamente. Reconoce que el vendedor no ha efectuado ninguna ocultación voluntaria de defectos que puedan afectar al bien.

Cláusula 4 – Exclusión de responsabilidad

El vendedor queda eximido de cualquier responsabilidad por defectos ocultos del bien que pudieran aparecer con posterioridad a la entrega, salvo que dichos defectos resulten de dolo, fraude o culpa grave por su parte.

Cláusula 5 – Información y asesoramiento

El comprador declara haber recibido toda la información necesaria y, en su caso, haber contado con asesoramiento jurídico o técnico independiente antes de la firma del presente contrato.

Cláusula 6 – Efectos de la renuncia

La renuncia al saneamiento por vicios ocultos implica que el comprador no podrá reclamar reducción del precio, resolución del contrato ni indemnización alguna por dichos vicios, aunque se manifiesten con posterioridad a la entrega.

Cláusula 7 – Aceptación de riesgos

El comprador asume el riesgo inherente a la adquisición de un bien usado, con el conocimiento de que pueden existir defectos no aparentes, renunciando expresamente a cualquier reclamación frente al vendedor en este sentido.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales del domicilio del comprador, salvo pacto en contrario.

Cláusula 9 – Firma y aceptación

Las partes manifiestan su conformidad con todas y cada una de las cláusulas contenidas en este contrato, firmándolo en prueba de aceptación plena y sin reservas.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-clausula-renuncia-saneamiento-vicios-ocultos/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.