

MODELO CLÁUSULA PENAL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección : _____

Descripción : _____

Datos del Contrato :

Duración : _____ meses

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador concede en arrendamiento al arrendatario el inmueble descrito en este contrato, destinado exclusivamente a uso residencial. Ambas partes declaran ser mayores de edad y contar con plena capacidad para contratar.

Cláusula 2 – Duración y prórroga

El plazo del arrendamiento será el especificado en el presente contrato, con inicio y fin determinados. Transcurrido dicho plazo, si no media notificación en contrario, el contrato se prorrogará conforme a la legislación vigente.

Cláusula 3 – Renta y actualización

El arrendatario se obliga a pagar la renta mensual indicativa, que podrá ser actualizada anualmente según el índice de precios de consumo (IPC) u otro índice legalmente establecido.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega en este acto una fianza equivalente a una mensualidad de renta, que será devuelta al finalizar el contrato salvo que existan cantidades pendientes o daños en el inmueble.

Cláusula 5 – Obligaciones del arrendatario

El arrendatario está obligado a usar el inmueble con diligencia, conservarlo en buen estado, y comunicar al arrendador cualquier desperfecto o reparación necesaria.

Cláusula 6 – Subarriendo y cesión

Queda prohibido el subarriendo o la cesión total o parcial del contrato sin el consentimiento expreso y por escrito del

arrendador.

Cláusula 7 – Cláusula penal por incumplimiento

En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales por cualquiera de las partes, la parte incumplidora deberá abonar a la otra una indemnización equivalente a _____ mensualidades de renta como cláusula penal, sin perjuicio de otras acciones legales o indemnizaciones por daños y perjuicios.

Cláusula 8 – Resolución anticipada

El arrendatario podrá resolver anticipadamente el contrato notificando fehacientemente con una antelación mínima de _____ días, abonando la cláusula penal pactada salvo pacto en contrario.

Cláusula 9 – Gastos y suministros

Serán de cuenta del arrendatario los gastos de suministros y consumos derivados del uso del inmueble, salvo pacto expreso en contrario.

Cláusula 10 – Notificaciones

Las notificaciones relacionadas con este contrato se efectuarán por escrito a las direcciones indicadas por las partes, considerándose válidas aunque se realicen por medios electrónicos que permitan acreditar su envío y recepción.

Cláusula 11 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del inmueble arrendado.

Cláusula 12 – Firma de las partes

Ambas partes declaran haber leído y entendido todas las cláusulas del presente contrato, firmando en dos ejemplares a un solo efecto.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-clausula-penal-contrato-arrendamiento/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.