

CONTRATO DE LIMPIEZA DE INMUEBLE EN CONTRATO DE ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF / CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF / CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección completa : _____

Referencia catastral : _____

Objeto del Contrato :

El arrendador encarga la realización del servicio de limpieza del inmueble descrito, y el arrendatario acepta las condiciones y obligaciones aquí establecidas para la correcta ejecución del servicio.

Cláusula 1 – Descripción del servicio

El servicio de limpieza incluirá la limpieza general del inmueble, incluyendo suelos, paredes, ventanas, baños, cocina y zonas comunes, conforme a las especificaciones que se indiquen en los anexos o acuerdos adicionales. Cualquier servicio adicional deberá ser pactado expresamente y por escrito.

Cláusula 2 – Duración y periodicidad

El servicio de limpieza se prestará durante la vigencia del contrato de alquiler, con una periodicidad de _____ (semanal, quincenal, mensual), salvo que las partes acuerden otra frecuencia por escrito.

Cláusula 3 – Obligaciones del arrendatario

El arrendatario se compromete a facilitar el acceso al inmueble en las fechas y horarios convenidos para la realización del servicio, y a mantener las condiciones mínimas de orden para permitir una correcta limpieza. Asimismo, informará de cualquier incidencia que pueda afectar al servicio.

Cláusula 4 – Precio y forma de pago

El precio por el servicio de limpieza será de _____ EUR por sesión/mes, que el arrendatario abonará mediante _____ (transferencia, domiciliación, efectivo) en los plazos establecidos en el contrato de alquiler o en este documento si se pacta diferente.

Cláusula 5 – Materiales y productos

El arrendador facilitará los productos y materiales necesarios para la limpieza, garantizando que cumplen con las normativas de seguridad y medioambientales aplicables. En caso contrario, el arrendatario podrá proveer dichos materiales, avisando con antelación.

Cláusula 6 – Responsabilidad y daños

El arrendador responderá de los daños causados por negligencia o mala praxis en la prestación del servicio. No obstante, quedarán excluidos los daños derivados del desgaste normal o condiciones previas del inmueble, salvo pacto en contrario.

Cláusula 7 – Incumplimiento y resolución

El incumplimiento de cualquiera de las partes en las obligaciones asumidas podrá dar lugar a la resolución del presente contrato, con los efectos y plazos que se acuerden o, en su defecto, según la normativa vigente.

Cláusula 8 – Protección de datos

Las partes se comprometen a tratar los datos personales obtenidos con la única finalidad de cumplir con este contrato, conforme a la normativa vigente de protección de datos (RGPD y LOPDGDD).

Cláusula 9 – Legislación aplicable y fuero

Este contrato se regirá por la legislación española vigente. Para cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendatario, salvo pacto en contrario por escrito.

Cláusula 10 – Firmas

Ambas partes declaran haber leído, comprendido y aceptado todas las cláusulas del presente contrato, firmándolo en prueba de conformidad y a un solo efecto.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-clausula-limpieza-contrato-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.