CONTRATO DE ALQUILER DE VIVIENDA CON ANIMALES DE COMPAÑÍA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección : _____

Tipo de inmueble : _____

Superficie (m²) : _____

Duración y Renta :

Duración del contrato : _____

Renta mensual : _____ EUR

Fianza : _____ EUR

Cláusulas específicas sobre animales de compañía :

Número máximo de animales permitidos : _____

Tipos de animales autorizados : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador concede en arrendamiento al arrendatario el inmueble descrito, destinado a vivienda habitual, conforme a las condiciones del presente contrato.

Cláusula 2 – Duración y prórrogas

La duración del contrato será la pactada en el apartado correspondiente. Finalizado el plazo, se prorrogará conforme a la legislación vigente en materia de arrendamientos urbanos.

Cláusula 3 – Renta y forma de pago

El arrendatario se obliga a abonar la renta mensual en la cuantía y forma pactadas, con vencimiento dentro de los cinco primeros días de cada mes.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega en este acto la cantidad pactada en concepto de fianza, que será devuelta al finalizar el contrato conforme a la legalidad vigente.

Cláusula 5 – Uso y destino

El arrendatario destinará la vivienda exclusivamente a residencia habitual y permanencia de los animales de compañía autorizados expresamente en este contrato.

Cláusula 6 – Permiso para animales de compañía

Se autoriza expresamente la presencia de animales de compañía, en número y tipo detallados, quedando prohibida la tenencia de otros distintos sin consentimiento previo y por escrito del arrendador.

Cláusula 7 – Obligaciones del arrendatario respecto a los animales

El arrendatario se compromete a mantener a los animales en condiciones adecuadas de higiene y salud, a evitar molestias o daños a terceros y a reparar cualquier desperfecto ocasionado en la vivienda.

Cláusula 8 – Prohibiciones y limitaciones

Queda prohibido el mantenimiento de animales peligrosos, ruidosos, o que incumplan la normativa municipal o autonómica aplicable en materia de animales de compañía.

Cláusula 9 – Responsabilidad civil

El arrendatario responderá civil y penalmente de los daños y perjuicios causados por los animales, exonerando al arrendador de cualquier responsabilidad.

Cláusula 10 – Conservación y reparaciones

El arrendatario conservará el inmueble en perfecto estado, comunicando cualquier desperfecto. Las reparaciones necesarias por daños causados por animales serán a cargo del arrendatario.

Cláusula 11 – Prohibición de subarriendo

El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar la vivienda ni parte de ella sin consentimiento escrito del arrendador.

Cláusula 12 – Inspecciones

El arrendador podrá realizar inspecciones periódicas con previo aviso razonable para comprobar el estado del inmueble y el cumplimiento de las condiciones relativas a los animales.

Cláusula 13 – Resolución del contrato

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en este contrato y en particular en relación con los animales de compañía podrá dar lugar a la resolución anticipada conforme a la legislación vigente.

Cláusula 14 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del inmueble arrendado.

Cláusula 15 – Firmas y anexos

Se firma el presente contrato en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante los anexos que se adjunten, en especial los relativos a los animales autorizados.

FIRMA DEL ARRENDADOR

Firma: _____

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Fuente original de este documento:

https://lex-inmobiliario.com/modelo-clausula-en-contrato-de-alquiler-sobre-mascotas/

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

https://lex-inmobiliario.com/

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.
En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.