

MODELO DE CLÁUSULA DE CARENIA EN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección : _____

Tipo de inmueble : _____

Superficie : _____ m² _____

Condiciones del Contrato :

Duración del contrato : _____

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble descrito, destinado exclusivamente a uso residencial/comercial. Ambas partes reconocen la libre disposición y plena titularidad del arrendador sobre el inmueble, sin cargas ni gravámenes que impidan su arrendamiento.

Cláusula 2 – Plazo y carencia

El contrato tendrá una duración de _____ meses/años, comenzando en la fecha de firma. Se acuerda un periodo de carencia de _____ meses durante el cual el arrendatario queda exento del pago de la renta. Finalizado dicho periodo, la renta se abonará conforme a lo pactado.

Cláusula 3 – Renta y revisiones

La renta mensual será de _____ EUR, pagadera por meses anticipados dentro de los primeros cinco días naturales de cada mes. La renta podrá ser revisada anualmente conforme al Índice de Precios al Consumo (IPC) u otro índice legalmente establecido.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega en este acto la cantidad de _____ EUR en concepto de fianza, conforme al artículo 36 de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU). La fianza será devuelta al término del contrato, descontando posibles daños o

deudas pendientes.

Cláusula 5 – Uso del inmueble

El arrendatario se compromete a destinar el inmueble exclusivamente al uso pactado, manteniéndolo en buen estado y realizando las reparaciones necesarias por el desgaste ordinario. Queda prohibida la cesión, subarriendo o modificación sin consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

Cláusula 6 – Obligaciones del arrendador

El arrendador garantiza la entrega del inmueble en condiciones adecuadas para el uso convenido, comprometiéndose a realizar las reparaciones necesarias para conservarlo en estado de habitabilidad o funcionalidad durante el arrendamiento.

Cláusula 7 – Terminación anticipada

Ambas partes podrán resolver el contrato antes de su vencimiento mediante notificación escrita con un preaviso mínimo de _____ meses, sin que ello genere derecho a indemnización salvo pacto en contrario.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para la resolución de controversias, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales del lugar donde se ubique el inmueble.

Cláusula 9 – Protección de datos

Ambas partes aceptan que los datos personales facilitados serán tratados conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos para la gestión y ejecución del presente contrato.

Cláusula 10 – Notificaciones

Las notificaciones relativas al presente contrato deberán realizarse por escrito, utilizando las direcciones indicadas por las partes. Cualquier cambio deberá comunicarse fehacientemente con al menos 15 días de antelación.

Cláusula 11 – Integridad del contrato

Este documento junto con sus posibles anexos representa el acuerdo íntegro entre las partes, dejando sin efecto cualquier acuerdo o negociación anterior, ya sea verbal o escrita.

Cláusula 12 – Firmas

Ambas partes manifiestan haber leído, comprendido y aceptado todas las cláusulas contenidas en este contrato, procediendo a su firma en dos ejemplares, a un solo efecto, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-clausula-carencia-contrato-arrendamiento/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.