

CONTRATO DE CESIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos Cedente (Parte que cede) :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos Cesionario (Parte que recibe) :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Contrato de Compraventa objeto de la Cesión :

Fecha de celebración : _____

Precio pactado : _____ EUR

Descripción de la Vivienda : _____

Dirección : _____

Cláusula 1 – Objeto de la cesión

El cedente cede y transmite al cesionario, quien acepta, todos los derechos y obligaciones que le corresponden en virtud del contrato de compraventa de vivienda identificado en este documento, incluyendo la totalidad de los derechos reales, accesorios y obligaciones inherentes.

Cláusula 2 – Estado del contrato cedido

El cesionario declara conocer el contenido íntegro del contrato de compraventa objeto de cesión, así como su estado actual de cumplimiento, renunciando a cualquier reclamación posterior relativa a hechos o circunstancias conocidas o que debieron ser conocidas antes de la firma de esta cesión.

Cláusula 3 – Precio y forma de pago de la cesión

Como contraprestación por la cesión, el cesionario abonará al cedente la cantidad de _____ EUR, en la forma y plazos que acuerden las partes y que constan en documento aparte o anexo, quedando claro que esta cantidad es independiente del precio de compraventa original.

Cláusula 4 – Efectos y fecha de la cesión

La cesión surtirá efectos a partir de la firma del presente contrato, con todas las consecuencias legales que ello conlleva para ambas partes, incluyendo la subrogación en derechos y obligaciones derivadas del contrato de compraventa.

Cláusula 5 – Gastos e impuestos

Los gastos, impuestos, tasas y cualquier otro coste derivado de la cesión serán de cuenta del cesionario, salvo que se acuerde expresamente lo contrario entre las partes.

Cláusula 6 – Responsabilidades y garantías

El cedente garantiza la legitimidad y validez del contrato cedido, así como la inexistencia de cargas o gravámenes que puedan afectar a la cesión. El cesionario asume todos los riesgos y responsabilidades desde la fecha de efecto del presente contrato.

Cláusula 7 – Documentación y notificaciones

El cedente se obliga a entregar toda la documentación relacionada con el contrato de compraventa cedido y a realizar las notificaciones oportunas a terceros cuando sea necesario para la correcta ejecución de esta cesión.

Cláusula 8 – Resolución de conflictos

Para la resolución de cualquier controversia derivada de este contrato, las partes se someten expresamente a los juzgados y tribunales del domicilio del cesionario o al que legalmente corresponda, con renuncia a otro fuero que pudiera corresponderles.

Cláusula 9 – Integridad y anexos

Este contrato contiene el acuerdo íntegro entre las partes respecto a la cesión del contrato de compraventa de vivienda, quedando sin efecto cualquier otro acuerdo previo, verbal o escrito, que no conste expresamente aquí.

Cláusula 10 – Firmas

Ambas partes declaran haber leído, entendido y aceptado todas las cláusulas del presente contrato, firmándolo en prueba de conformidad y en dos ejemplares originales de igual tenor y efecto.

FIRMA DEL CEDENTE

FIRMA DEL CESIONARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-cesion-contrato-compraventa-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.