

CERTIFICADO DE NO INFRACCIÓN URBANÍSTICA

Municipio : _____ Expediente nº : _____

Datos del Solicitante :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos de la Finca o Inmueble :

Referencia Catastral : _____

Dirección / Localización : _____

Parcela / Polígono : _____

Objeto del Certificado :

Se certifica que, tras la comprobación o estudio de la situación urbanística del inmueble o finca descrita, no consta infracción urbanística alguna en relación con la normativa aplicable del municipio.

Artículo 1 – Finalidad del certificado

El presente certificado acredita la inexistencia de infracciones urbanísticas graves o muy graves en el inmueble objeto del expediente administrativo referido.

Artículo 2 – Alcance y vigencia

Este certificado se emite para los fines legales que procedan, sin perjuicio de las posibles verificaciones posteriores y con vigencia conforme a la normativa urbanística vigente.

Artículo 3 – Normativa aplicable

El certificado se expide en base a la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo de la Comunidad Autónoma correspondiente, y demás disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes.

Artículo 4 – Limitaciones

Este certificado no exime de otras obligaciones legales o administrativas que puedan derivarse de otras normativas sectoriales ni garantiza la inexistencia de infracciones no detectadas en el momento de su expedición.

Artículo 5 – Responsabilidad

El órgano emisor no se responsabiliza de la veracidad de la información suministrada por el solicitante ni de los cambios posteriores en la situación urbanística.

Artículo 6 – Notificaciones

Las notificaciones relacionadas con el expediente se efectuarán conforme a lo previsto en la legislación administrativa, considerando como válidas las direcciones facilitadas por el interesado.

Artículo 7 – Recursos

Contra el presente certificado podrá interponerse recurso en los plazos y formas establecidos en la normativa aplicable.

Artículo 8 – Firma y sello

El presente certificado se firma y sella electrónicamente por el órgano competente para su validez y eficacia jurídica.

FIRMA Y SELLO DEL ÓRGANO COMPETENTE

Firma: _____

Fecha y Lugar: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-certificado-no-infraccion-urbanistica/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.