

MODELO DE CARTA PARA SUBIDA DEL IPC EN EL CONTRATO DE ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Contrato de Alquiler :

Dirección de la Finca arrendada : _____

Fecha de Inicio del Contrato : _____

Duración : _____

Renta Mensual : _____ EUR

Objeto de la Carta :

Por la presente, el/la abajo firmado/a, en calidad de arrendador/a del inmueble referido, y conforme a lo establecido en la cláusula de revisión de la renta del contrato de arrendamiento, comunica la actualización del importe de la renta mensual en aplicación del Índice de Precios al Consumo (IPC) correspondiente al último periodo publicado. Por tanto, la renta mensual actualizada será de _____ EUR, en vigor desde la fecha de _____. Esta revisión se realiza conforme a lo previsto en la Ley de Arrendamientos Urbanos y al pacto contractual vigente, sin que ello implique modificación de otras condiciones del contrato.

Fundamentos Jurídicos :

Esta comunicación se realiza en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, modificado por la Ley 4/2013, de 4 de junio, que permite la actualización de la renta conforme al IPC u otro índice pactado. El incremento se aplica conforme al último dato oficial publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE) y será efectivo a partir de la fecha indicada en el contrato o en esta comunicación.

Petición :

Solicito al arrendatario que a partir de la fecha de vigencia indicada, realice el pago de la renta actualizada conforme a lo expuesto anteriormente. En caso de cualquier duda o discrepancia, puede contactar conmigo a través de los datos facilitados.

Sin otro particular, y en espera de conformidad, se firma la presente.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-carta-subida-ipc-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.