

CARTA DE FIN DE OBRA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Promotor :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Constructor / Empresa Constructora :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Obra :

Dirección / Ubicación : _____

Referencia Catastral (si aplica) : _____

Descripción resumida de la obra : _____

Declaración de Finalización :

Por la presente, el constructor declara haber finalizado la obra descrita anteriormente conforme al proyecto aprobado, cumpliendo con la normativa aplicable y las condiciones pactadas en el contrato de construcción. Se entregan todos los certificados, memorias, planos y documentación técnica exigible por la legislación vigente.

Certificaciones y Documentación Adjunta :

- Certificado de finalización conforme a normativa vigente.
- Memoria técnica de la obra.
- Planos actualizados, si procede.
- Certificados de materiales y ensayos realizados.
- Certificado de instalación y funcionamiento de sistemas (agua, electricidad, etc.).
- Informe de control de calidad y seguridad.
- Otros documentos relevantes que se incorporan al expediente.

Responsabilidades y Manifestaciones :

El constructor manifiesta que la obra ha sido ejecutada conforme a la legislación urbanística, de seguridad y medioambiental vigente, sin perjuicio de las posibles responsabilidades futuras derivadas de vicios ocultos o defectos no detectados en el momento de la entrega. El promotor acepta la recepción de la obra en el estado descrito, asumiendo desde este momento los riesgos y responsabilidades derivados de la misma.

Aceptación y Firma :

EL PROMOTOR

EL CONSTRUCTOR / EMPRESA CONSTRUCTORA

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-carta-fin-de-obra-construccion/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.