

CONTRATO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE CONTRATO DE ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador Actual :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social / Particular : _____

Teléfono y Correo Electrónico : _____

Datos del Arrendatario Actual :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social / Particular : _____

Teléfono y Correo Electrónico : _____

Datos del Nuevo Arrendatario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social / Particular : _____

Teléfono y Correo Electrónico : _____

Datos del Contrato de Alquiler :

Dirección del Inmueble : _____

Referencia Catastral (si procede) : _____

Fecha de Inicio del Contrato : _____ Duración : _____

Renta Mensual : _____ EUR

Cláusula 1 – Objeto

El arrendador actual cede y transmite al nuevo arrendatario la titularidad del contrato de alquiler referido al inmueble descrito, con todos sus derechos y obligaciones inherentes, en los términos establecidos en este documento.

Cláusula 2 – Consentimiento del arrendador

El arrendador manifiesta su conformidad expresa con el cambio de titularidad de contrato, conforme a lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable.

Cláusula 3 – Vigencia y condiciones del contrato

El nuevo arrendatario acepta y se subroga en todas las condiciones del contrato de alquiler vigente, manteniendo las obligaciones y derechos pactados en el mismo.

Cláusula 4 – Renta y forma de pago

La renta mensual y forma de pago continuarán siendo las mismas que las establecidas en el contrato original, sin que el cambio de titularidad implique modificación alguna salvo pacto expreso y por escrito.

Cláusula 5 – Depósito y garantías

El depósito o fianza entregados en garantía del contrato serán transferidos al nuevo arrendatario, quien asume su responsabilidad conforme a las condiciones del contrato original.

Cláusula 6 – Responsabilidad por obligaciones previas

El nuevo arrendatario asume las obligaciones y responsabilidades derivadas del contrato desde la fecha de este cambio, liberando al arrendatario actual de responsabilidades futuras.

Cláusula 7 – Gastos y tributos

Los gastos y tributos que deriven del contrato, incluidos los de comunidad, suministros o cualquier otro, serán responsabilidad del nuevo arrendatario a partir de la fecha de efectividad del cambio.

Cláusula 8 – Documentación anexa

Forman parte integrante de este contrato todos los documentos y anexos adjuntos, incluidos copia del contrato original, recibos de pagos, y cualquier comunicación relevante entre las partes.

Cláusula 9 – Jurisdicción y ley aplicable

Este contrato se regirá e interpretará conforme a la legislación española vigente. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del inmueble arrendado, salvo pacto en contrario por escrito.

Cláusula 10 – Firmas y eficacia

El presente contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder del arrendador actual y otro en poder del nuevo arrendatario, siendo efectivo a partir de la fecha de firma por ambas partes.

FIRMA DEL ARRENDADOR ACTUAL

FIRMA DEL NUEVO ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-cambio-titular-contrato-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.