

BUROFAX RECLAMACIÓN DE DEUDA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Destinatario : _____

Dirección : _____

Datos del Remitente (Comunidad de Propietarios) :

Nombre de la Comunidad : _____

Domicilio Social : _____

NIF : _____ Teléfono : _____

Datos del Administrador :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Teléfono : _____

Datos del Deudor :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Concepto y Detalle de la Deuda :

Cuotas vencidas y no pagadas correspondientes a la Comunidad de Propietarios por importe de:

_____ EUR

Según acuerdos adoptados en las Juntas de Propietarios y Estatutos vigentes.

Importe total reclamado (principal, intereses y gastos): _____

Reclamación y Requerimiento de Pago :

Por medio del presente burofax, se requiere el pago inmediato de la deuda mencionada, en atención a las obligaciones legales y estatutarias que rigen en la Comunidad de Propietarios. En caso de no efectuar el abono en un plazo no superior a 15 días naturales desde la recepción de este burofax, se procederá a la reclamación judicial pertinente, con los costes y gastos que ello conlleve.

Intereses de Mora :

Se devengarán intereses de demora conforme al artículo 20 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por el que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, así como los intereses legales aplicables vigentes.

Gastos Generados :

Los gastos ocasionados por la gestión de reclamación extrajudicial, incluyendo este burofax, serán igualmente

reclamados al deudor en caso de incumplimiento.

Datos Bancarios para el Pago :

Entidad Bancaria : _____
IBAN : _____
Titular : _____

Advertencias Legales :

Este burofax tiene valor de requerimiento fehaciente conforme a lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y podrá ser utilizado en procedimiento judicial como elemento probatorio.

FIRMA DEL ADMINISTRADOR

FIRMA DEL PRESIDENTE

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-burofax-reclamacion-deuda-comunidad-propietarios/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.