

BUROFAX DE FIN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NECESIDAD DEL ARRENDADOR

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección de la vivienda arrendada : _____

Objeto del burofax :

Por medio del presente, y conforme al artículo 9.3 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, le comunico la finalización del contrato de arrendamiento de la vivienda ubicada en la dirección indicada anteriormente, arrendada por usted, por necesidad del arrendador.

Fundamento legal y causas :

Esta decisión se fundamenta en la causa legal contemplada en el artículo 9.3 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, que permite la extinción del contrato por necesidad del arrendador para destinar la vivienda a uso propio o de familiares hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

La necesidad alegada es debidamente acreditada y será puesta a su disposición para su comprobación si lo requiere.

Plazo de desocupación :

Le requiero para que proceda a la devolución de la posesión de la vivienda arrendada en el plazo máximo de un mes desde la recepción de este burofax, conforme a lo establecido en la Ley.

Consecuencias legales :

En caso de no desocupar la vivienda en el plazo indicado, se iniciarán las acciones legales pertinentes para ejercer el derecho a recuperar la vivienda, incluyendo procedimiento judicial de desahucio.

Recomendaciones :

Le recomiendo conservar copia de este burofax como prueba de la notificación realizada, y contactar con su asesor legal para cualquier consulta o actuación posterior.

Atentamente,

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO (si procede)

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-burofax-fin-contrato-alquiler-por-necesidad-arrendador/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.