

MODELO DE ANEXO DE SUBROGACIÓN A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR DIVORCIO

Don/de Doña : _____
DNI/NIE : _____
Domicilio : _____

Antecedentes :

Primero.- Las partes suscribieron con fecha _____ un contrato de arrendamiento sobre la vivienda situada en _____ (dirección completa), debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad de _____, con referencia catastral _____, en adelante el “Contrato de Arrendamiento”. Segundo.- La ruptura matrimonial entre Don/Doña _____ y Don/Doña _____ ha dado lugar a la necesidad de subrogarse en el citado contrato conforme a lo establecido en el artículo 16 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Cláusulas :

Primera – Subrogación

Don/Doña _____, en adelante el “Subrogado”, se subroga en el Contrato de Arrendamiento referido en el apartado anterior, asumiendo todos los derechos y obligaciones derivados del mismo a partir de la fecha de firma del presente anexo.

Segunda – Extinción del arrendatario anterior

Don/Doña _____, en adelante el “Arrendatario Saliente”, queda liberado de todas las obligaciones futuras derivadas del Contrato de Arrendamiento a partir de la fecha de subrogación, sin perjuicio de las responsabilidades pendientes hasta dicho momento.

Tercera – Condiciones del contrato

Todas las condiciones, cláusulas y términos del Contrato de Arrendamiento original permanecen inalterados y vigentes, salvo las modificaciones explícitamente recogidas en este anexo.

Cuarta – Pago de rentas

El Subrogado asume el pago de las rentas y demás obligaciones económicas derivadas del Contrato de Arrendamiento desde la fecha de subrogación. El Arrendatario Saliente responderá únicamente de los pagos pendientes hasta dicha fecha.

Quinta – Otras obligaciones

El Subrogado se compromete a cumplir con todas las obligaciones legales y contractuales inherentes al Contrato de Arrendamiento, incluyendo conservación, uso adecuado y mantenimiento del inmueble.

Sexta – Notificaciones

Las notificaciones derivadas del Contrato de Arrendamiento y del presente anexo se realizarán a las direcciones que cada parte indique por escrito.

Séptima – Jurisdicción y ley aplicable

Para la interpretación y cumplimiento del presente anexo, las partes se someten a la legislación española y a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales del lugar donde se sitúe el inmueble arrendado.

Octava – Firma y fecha

El presente anexo se firma en dos ejemplares a un solo efecto, quedando uno en poder del Arrendador y otro en poder del Subrogado, habiendo leído y comprendido ambas partes su contenido y alcance.

FIRMA DEL ARRENDADORFIRMA DEL ARRENDATARIO SALIENTEFIRMA DEL SUBROGADO

Firma: _____ Firma: _____ Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-anexo-subrogacion-contrato-arrendamiento-por-divorcio/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.