

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - CAMBIO DE ARRENDATARIO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario Anterior :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Nuevo Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección completa : _____

Referencia Catastral : _____

Tipo de inmueble : _____

Condiciones del Cambio de Arrendatario :

Primero. El arrendador y el arrendatario anterior manifiestan su conformidad con el cambio de arrendatario, que pasa a ser el nuevo arrendatario conforme a las condiciones del contrato de arrendamiento inicial, que permanece en vigor en todas sus condiciones salvo las expresamente modificadas en este anexo. Segundo. El nuevo arrendatario asume desde la firma de este anexo todas las obligaciones y derechos derivados del contrato de arrendamiento, respondiendo frente al arrendador del cumplimiento íntegro del mismo. Tercero. El arrendatario anterior queda liberado de toda responsabilidad contractual a partir de la firma de este anexo, siempre que esté al corriente en sus obligaciones hasta dicha fecha. Cuarto. El importe de la renta mensual, duración, fianza y demás condiciones del contrato original permanecen sin variación, a menos que se indique expresamente lo contrario en este documento. Quinto. Las notificaciones y comunicaciones se dirigirán a los domicilios indicados en este anexo, hasta que cualquiera de las partes notifique un cambio fehaciente conforme a lo estipulado en el contrato principal.

Declaraciones y Firma de las Partes :

Las partes declaran que han leído, comprendido y aceptado el contenido de este anexo, que forma parte integrante del contrato de arrendamiento original. En prueba de conformidad, firman el presente documento en el lugar indicado.

FIRMA DEL ARRENDADOR**FIRMA DEL ARRENDATARIO ANTERIOR****FIRMA DEL NUEVO ARRENDATARIO**

Firma: _____ Firma: _____ Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-anexo-contrato-arrendamiento-cambio-arrendatario/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.