

## ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: SUBIDA DE PRECIO

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

### Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

### Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

### Datos del Contrato de Arrendamiento :

Dirección del Inmueble Arrendado : \_\_\_\_\_

Duración del Contrato : \_\_\_\_\_

Renta Actual : \_\_\_\_\_ EUR

### Subida de Precio y Condiciones :

Nueva Renta : \_\_\_\_\_ EUR

Fecha de Efectividad : \_\_\_\_\_

### Cláusula 1 – Objeto del Anexo

El presente anexo tiene por objeto modificar las condiciones económicas del contrato de arrendamiento referido, mediante la subida del precio de la renta conforme a las condiciones pactadas en este documento.

### Cláusula 2 – Subida de Renta

Las partes acuerdan que la renta mensual vigente se incrementa a la cantidad indicada en este anexo a partir de la fecha de efectividad señalada, manteniéndose todas las demás condiciones del contrato original sin variación.

### Cláusula 3 – Forma de Pago

El arrendatario se compromete a abonar la nueva renta conforme a las condiciones de pago establecidas en el contrato original, en los mismos plazos y mediante el mismo medio, salvo que se acuerde otra cosa por escrito.

### Cláusula 4 – Ratificación del Contrato

Salvo en lo modificado expresamente por este anexo, el contrato de arrendamiento queda plenamente vigente y ratificado en todas sus cláusulas. Este anexo forma parte integrante del contrato y tiene la misma fuerza vinculante.

### Cláusula 5 – Legislación Aplicable

Este anexo se rige por la legislación española vigente en materia de arrendamientos urbanos, siendo plenamente aplicable cuanto no se modifique expresamente en el presente documento.

**Cláusula 6 – Resolución de Controversias**

Las partes se someten a los juzgados y tribunales competentes del lugar del inmueble arrendado para la resolución de cualquier controversia derivada de este anexo y del contrato de arrendamiento.

**Cláusula 7 – Firmas**

En prueba de conformidad, ambas partes firman el presente anexo en dos ejemplares, a un solo efecto, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

**FIRMA DEL ARRENDADOR**

**FIRMA DEL ARRENDATARIO**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-anexo-contrato-alquiler-subida-precio/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.