

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: QUITAR UN ARRENDATARIO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Datos del Arrendatario a Quitar :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Datos del Contrato de Arrendamiento :

Dirección de la vivienda arrendada : _____

Duración del contrato : _____

Exposición de Motivos :

Por medio del presente anexo, ambas partes acuerdan la exclusión del arrendatario indicado en este documento del contrato de arrendamiento mencionado, liberando al arrendador y al resto de arrendatarios de cualquier obligación o responsabilidad derivada de la relación contractual que involucra al arrendatario excluido.

Cláusulas :

Cláusula 1 – Exclusión del arrendatario

El arrendatario nombrado en este anexo queda expresamente excluido del contrato de arrendamiento, dejando de ser parte del mismo a partir de la firma de este documento.

Cláusula 2 – Efectos de la exclusión

A partir de la firma, el arrendatario excluido quedará liberado de cualquier obligación, pago o responsabilidad respecto al contrato, incluyendo rentas futuras, fianzas y otros cargos.

Cláusula 3 – Continuidad del contrato

El contrato de arrendamiento continuará vigente entre el arrendador y los restantes arrendatarios, sin que esta exclusión afecte las condiciones pactadas inicialmente.

Cláusula 4 – Estado de la vivienda

El arrendatario excluido entregará las llaves y la posesión de la vivienda en buen estado, salvo deterioros por uso normal, en la fecha acordada para la exclusión.

Cláusula 5 – Devolución de fianzas

La devolución de la fianza entregada por el arrendatario excluido se realizará conforme a lo establecido en el contrato principal y la legislación vigente.

Cláusula 6 – Comunicaciones

Todas las comunicaciones relacionadas con esta exclusión deberán realizarse por escrito y quedarán archivadas junto con el contrato principal.

Cláusula 7 – Jurisdicción y Ley aplicable

Este anexo se rige por la legislación española vigente en materia de arrendamientos urbanos. Para cualquier conflicto derivado, las partes se someten a los juzgados y tribunales del lugar de ubicación de la vivienda arrendada.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO EXCLUIDO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-anexo-contrato-alquiler-quitar-un-arrendatario/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.