

ACTA DE OCUPACIÓN

Lugar : _____ Fecha : _____

Identificación del Inmueble :

Dirección : _____

Referencia Catastral : _____

Datos del Ocupante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Domicilio habitual : _____

Datos del Propietario :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Domicilio : _____

Objeto del Acta :

El presente acta tiene por objeto dejar constancia de la ocupación voluntaria y pacífica del inmueble descrito, por parte del ocupante, con el consentimiento expreso del propietario o en virtud de cualquier título que legitime dicha ocupación, según lo establecido en la legislación vigente aplicable.

Declaraciones :

1. El ocupante declara que ha tomado posesión del inmueble en la fecha que se consignará en la presente acta y que lo mantiene en uso.
2. El propietario reconoce y consiente expresamente dicha ocupación, sin que medie controversia alguna entre ambas partes.
3. Ambas partes manifiestan su voluntad de formalizar esta situación mediante el presente documento, que tendrá efectos legales.
4. Las partes se comprometen a respetar los términos y condiciones pactados, conforme a la normativa vigente en materia de ocupación.

Obligaciones y Responsabilidades :

El ocupante se obliga a mantener el inmueble en las condiciones adecuadas de conservación y uso, evitando daños o alteraciones.

El propietario se compromete a respetar el derecho de ocupación reconocido en este acta, salvo que concurra causa legal que justifique

Cualquier controversia derivada de esta ocupación será resuelta conforme a la legislación civil y administrativa aplicable en España.

Duración y Vigencia :

La ocupación queda formalizada por las partes a partir de la firma del presente acta, sin que exista plazo determinado salvo acuerdo posterior o causa legal que modifique esta situación.

Firmas y Aceptación :

FIRMA DEL OCUPANTE

FIRMA DEL PROPIETARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-acta-de-ocupacion/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.