

ACTA DE DESLINDE ENTRE PARTICULARES

Lugar : _____ Fecha : _____

Comparecen :

D./Dña. : _____

DNI/NIE : _____

Domicilio : _____

Y por otra parte :

D./Dña. : _____

DNI/NIE : _____

Domicilio : _____

Exponen :

Primero.- Que ambas partes son legítimas propietarias o titulares de los terrenos que se describen a continuación, colindantes entre sí. Segundo.- Que con el fin de establecer con precisión los límites que separan sus propiedades, acuerdan otorgar la presente acta de deslinde, de conformidad con la legislación vigente y en especial con lo dispuesto en el Código Civil y la Ley de Propiedad Horizontal, si se aplicara. Tercero.- Que los terrenos objeto de deslinde son los siguientes:

Descripción de los terrenos y colindancias :

1. Terreno de D./Dña. _____, con una superficie de _____ metros cuadrados, situado en _____, con las siguientes colindancias: - Norte:

_____ - Sur:

_____ - Este:

_____ - Oeste:

2. Terreno de D./Dña. _____, con una superficie de _____ metros cuadrados, situado en _____, con las siguientes colindancias: - Norte: _____ - Sur:

_____ - Este:

_____ - Oeste:

Acuerdan :

Primero.- Que los límites descritos y señalizados en este acta son aceptados por ambas partes como definitivos y conformes a la realidad material y registral. Segundo.- Que ambas partes se comprometen a respetar los límites aquí establecidos, sin perjuicio de futuras modificaciones que pudieran efectuarse conforme a la ley. Tercero.- Que cualquier controversia derivada del presente deslinde se someterá a la jurisdicción ordinaria y tribunales competentes del lugar donde se ubican los terrenos. Cuarto.- Que ambas partes han procedido a la señalización física y perimetral conforme a lo acordado y que se adjunta plano y fotografías en anexo.

Otros pactos :

Ambas partes manifiestan que el presente acta no sustituye ni afecta derechos de terceros y que, en la eventualidad de aparecer discrepancias o reclamaciones, se comprometen a resolverlas de buena fe y conforme a la legislación aplicable.

Anexos :

- Plano de situación y delimitación de los terrenos. - Fotografías de los hitos y límites señalizados. - Documentación registral y catastral correspondiente.

FIRMA DE D./DÑA. _____

FIRMA DE D./DÑA. _____

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-acta-de-deslinde-entre-particulares/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.