

CONTRATO DE RESERVA DE VIVIENDA ENTRE PARTICULARES

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Reservante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Reservado :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Vivienda :

Dirección : _____

Tipo de Vivienda : _____

Superficie (m²) : _____

Número de Registro : _____

Precio y Condiciones de Reserva :

Precio total de la vivienda : _____ EUR

Cantidad entregada en concepto de reserva : _____ EUR

Plazo para formalizar compraventa : _____ días

Forma de pago restante : _____

Cláusula 1 – Objeto de la reserva

El Reservante entrega una cantidad en concepto de reserva de la vivienda descrita, comprometiéndose ambas partes a formalizar el contrato de compraventa en el plazo acordado. Esta reserva no implica transmisión de la propiedad sino la exclusividad para la formalización del contrato.

Cláusula 2 – Obligaciones del Reservado

El Reservado se compromete a mantener la vivienda disponible y retirada de posibles ofertas a terceros durante el plazo de reserva, garantizando la celebración del contrato de compraventa en las condiciones aquí pactadas.

Cláusula 3 – Obligaciones del Reservante

El Reservante se obliga a formalizar el contrato de compraventa en el plazo estipulado y a abonar el resto del precio en los términos acordados. En caso de incumplimiento sin causa justificada, perderá la cantidad entregada en concepto de reserva.

Cláusula 4 – Duración y prórroga

El plazo para formalización del contrato será el indicado en este documento, pudiendo prorrogarse de mutuo acuerdo

por escrito entre las partes.

Cláusula 5 – Incumplimiento y consecuencias

Si el Reservado incumpliera la obligación de formalizar el contrato o entregar la vivienda, deberá devolver la cantidad entregada en doble importe. Si el Reservante desistiera, perderá la cantidad entregada.

Cláusula 6 – Gastos y tributos

Los gastos e impuestos derivados de la formalización del contrato de compraventa serán de cuenta de las partes conforme a la legislación vigente. La reserva no genera gastos fiscales directos salvo pacto en contrario.

Cláusula 7 – Ley aplicable y jurisdicción

Este contrato se registrará por la legislación española. Para la resolución de posibles controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del Reservado.

Cláusula 8 – Protección de datos

Las partes consienten el tratamiento de sus datos personales exclusivamente para la gestión de este contrato, conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos.

Cláusula 9 – Notificaciones

Las notificaciones deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas, incluyendo medios electrónicos que permitan acreditar su recepción.

Cláusula 10 – Firma y efectos

Las partes firman este contrato en dos ejemplares a un solo efecto, quedando un ejemplar en poder de cada una. La entrega de la cantidad de reserva se realiza en este acto.

FIRMA DEL RESERVANTE

FIRMA DEL RESERVADO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-reserva-vivienda-entre-particulares/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.