

CONTRATO DE USUFRUCTO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Nudo Propietario:

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Usufructuario:

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Bien Objeto del Usufructo:

Descripción : _____

Ubicación : _____

Referencia Catastral : _____

Duración y Condiciones:

Duración del usufructo : _____

Posesión y uso : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El nudo propietario constituye a favor del usufructuario un usufructo sobre el bien descrito, otorgándole el derecho de uso y disfrute conforme a las estipulaciones contenidas en este contrato y la legislación aplicable.

Cláusula 2 – Duración

El usufructo tendrá una duración de _____ años, iniciándose en la fecha de firma del presente contrato y finalizando salvo prórroga o causa legal que extinga anticipadamente el usufructo.

Cláusula 3 – Derechos y obligaciones del usufructuario

El usufructuario podrá usar y disfrutar del bien conforme a su naturaleza, debiendo conservarlo y realizar los gastos ordinarios de mantenimiento. Tiene prohibido alterar la forma o sustancia del bien sin consentimiento del nudo propietario.

Cláusula 4 – Derechos y obligaciones del nudo propietario

El nudo propietario conservará la propiedad del bien y podrá exigir la conservación del mismo y el cumplimiento de las obligaciones del usufructuario. No podrá disponer del usufructo ni del uso sin consentimiento.

Cláusula 5 – Uso y destino del bien

El usufructuario se obliga a utilizar el bien conforme a su destino, sin realizar actividades que perjudiquen su

conservación o valor. El uso debe respetar la normativa vigente.

Cláusula 6 – Gastos y reparaciones

El usufructuario asumirá los gastos ordinarios derivados del uso y conservación del bien. Las reparaciones extraordinarias serán a cargo del nudo propietario, salvo pacto en contrario.

Cláusula 7 – Subarriendo y cesión

El usufructuario no podrá ceder, traspasar ni subarrendar el usufructo total o parcialmente sin autorización expresa y por escrito del nudo propietario.

Cláusula 8 – Seguro

El usufructuario se compromete a mantener vigente un seguro adecuado que cubra los riesgos y daños al bien durante la vigencia del usufructo.

Cláusula 9 – Extinción del usufructo

El usufructo se extinguirá por cumplimiento del plazo, fallecimiento del usufructuario, consolidación, renuncia, pérdida o destrucción del bien, o cuando concurra cualquier otra causa legal.

Cláusula 10 – Restitución del bien

Al extinguirse el usufructo, el usufructuario deberá restituir el bien al nudo propietario en el estado en que se encontraba, salvo el deterioro natural por el uso adecuado.

Cláusula 11 – Régimen jurídico aplicable

El presente contrato se rige por lo dispuesto en el Código Civil español y demás normativa aplicable en materia de usufructos.

Cláusula 12 – Notificaciones

Todas las notificaciones entre las partes relativas al presente contrato se realizarán por escrito a las direcciones indicadas, considerándose válidas incluso mediante medios electrónicos que permitan acreditar su recepción.

Cláusula 13 – Jurisdicción y ley aplicable

Para cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales del domicilio del nudo propietario, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Cláusula 14 – Firma y ejemplares

El presente contrato se firma por duplicado ejemplar, quedando un ejemplar en poder de cada una de las partes, con plena validez jurídica.

FIRMA DEL NUDO PROPIETARIO

FIRMA DEL USUFRUCTUARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-de-usufructo-modelo/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.