

CONTRATO DE RESERVA DE INMUEBLE

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Reservante:

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble:

Tipo de Inmueble : _____

Dirección : _____

Referencia Catastral : _____

Superficie : _____ m²

Condiciones de la Reserva:

Cantidad entregada en concepto de reserva : _____ EUR

Plazo para la firma de la compraventa : _____ días

Cláusula 1 – Objeto de la Reserva

El Reservante entrega cantidad en concepto de señal y compromiso de compra del inmueble descrito en este contrato. La Promitente Vendedora se compromete a reservar dicho inmueble para el Reservante durante el plazo pactado.

Cláusula 2 – Importe y forma de pago

La cantidad entregada en concepto de reserva se deducirá del precio total en caso de formalización de la compraventa. El pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o el medio que acuerden las partes.

Cláusula 3 – Plazo para formalización

El Reservante dispone de un plazo para la firma del contrato de compraventa, contado desde la firma del presente contrato de reserva. Transcurrido dicho plazo sin formalización, la reserva podrá ser cancelada.

Cláusula 4 – Efectos del incumplimiento del Reservante

Si el Reservante decidiera no formalizar la compraventa dentro del plazo establecido, perderá la cantidad entregada a título de señal y compensación por daños y perjuicios.

Cláusula 5 – Efectos del incumplimiento de la Promitente Vendedora

Si la Promitente Vendedora incumpliera su compromiso de venta, deberá devolver al Reservante la cantidad entregada, incrementada en un 10% en concepto de indemnización.

Cláusula 6 – Gastos y tributos

Los gastos e impuestos derivados de la reserva y posterior compraventa serán de cuenta de las partes según lo dispuesto en la legislación vigente y lo pactado entre ellas.

Cláusula 7 – Documentación e inspección

La Promitente Vendedora entregará al Reservante la documentación necesaria y permitirá la inspección del inmueble, así como la consulta de cargas y gravámenes registrales.

Cláusula 8 – Cancelación de la reserva

La reserva podrá cancelarse por mutuo acuerdo o por incumplimiento de alguna de las partes, con las consecuencias económicas indicadas en este contrato.

Cláusula 9 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se rige por la legislación vigente en España. Para cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del Reservante.

Cláusula 10 – Integridad y modificación

Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes y sólo podrá ser modificado por escrito con el consentimiento de ambas.

Cláusula 11 – Protección de datos

Las partes se comprometen a respetar la normativa vigente en materia de protección de datos personales, utilizando los datos facilitados exclusivamente para la gestión de este contrato.

Cláusula 12 – Notificaciones

Las notificaciones relacionadas con este contrato se realizarán por escrito, a las direcciones facilitadas por las partes, incluyendo medios electrónicos válidos.

Cláusula 13 – Firma y ejemplares

El presente contrato se firma en dos ejemplares, quedando un ejemplar en poder de cada parte con igual validez y eficacia legal.

FIRMA DEL RESERVANTE

FIRMA DE LA PROMITENTE VENDEDORA

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-de-reserva-de-inmueble-modelo/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.