

CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Mandante :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Intermediario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Objeto del Contrato :

El mandante encomienda al intermediario, que acepta, la realización de gestiones para la promoción, comercialización y venta de los bienes inmuebles descritos en el anexo anexo, en los términos y condiciones establecidos en este contrato.

Duración y Exclusividad :

El presente contrato tendrá una duración de _____ meses a partir de la fecha de firma. El mandante concede la exclusividad de la intermediación al intermediario durante dicho período, comprometiéndose a no contratar servicios similares con terceros para los bienes mencionados.

Obligaciones del Intermediario :

El intermediario llevará a cabo las gestiones necesarias para la promoción y venta de los inmuebles, informará periódicamente al mandante del desarrollo de las gestiones, y actuará con diligencia profesional y conforme a la normativa aplicable.

Obligaciones del Mandante :

El mandante facilitará al intermediario toda la información y documentación necesaria para la correcta promoción y venta de los bienes, mantendrá la disponibilidad de los inmuebles para visitas, y no llevará a cabo directamente ni a través de terceros la venta durante la vigencia del contrato en caso de exclusividad.

Precio y Forma de Pago de la Comisión :

El mandante abonará al intermediario una comisión equivalente al _____ % del precio final de venta, que será exigible en el momento de formalizarse la compraventa. La comisión incluirá todos los gastos derivados de la intermediación salvo los impuestos correspondientes.

Confidencialidad :

Las partes se comprometen a mantener la confidencialidad sobre toda la información a la que accedan en virtud del presente contrato, salvo consentimiento expreso o requerimiento legal.

Responsabilidad :

El intermediario no será responsable de la veracidad de la información facilitada por terceros ni de los actos realizados por el mandante o compradores potenciales, salvo dolo o culpa grave.

Resolución :

Cualquiera de las partes podrá resolver el presente contrato mediante aviso por escrito con un preaviso de _____ días, sin perjuicio de las obligaciones pendientes de cumplimiento.

Legislación Aplicable y Jurisdicción :

El presente contrato se registrá por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten expresamente a los juzgados y tribunales del domicilio del mandante, salvo que la ley aplicable disponga otra cosa.

Firmas y Anexos :

Se firma el presente contrato en dos ejemplares de idéntico contenido y a un solo efecto, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante del contrato los anexos enumerados, que el mandante y el intermediario declaran conocer y aceptar.

FIRMA DEL MANDANTE

FIRMA DEL INTERMEDIARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-de-intermediacion-inmobiliaria/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.