

CONTRATO DE DONACIÓN

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Donante :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Donatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Objeto de la Donación :

Descripción : _____

Cláusula 1 – Objeto de la donación

El donante transmite gratuitamente al donatario el bien descrito en el apartado anterior, con todas sus pertenencias y accesorios. La donación se realiza a título oneroso y con exclusión de cualquier remuneración.

Cláusula 2 – Estado del bien donado

El donatario declara haber examinado previamente el bien objeto de la donación, aceptando su estado actual sin reservas. La donación se realiza en el estado en que se encuentra, sin responsabilidad adicional por parte del donante salvo dolo o culpa grave.

Cláusula 3 – Transmisión y entrega

La entrega material y transmisión de la posesión del bien se realizará en el momento y lugar convenidos entre las partes, conforme a lo establecido en este contrato.

Cláusula 4 – Cargas y gravámenes

El donante declara que el bien donado está libre de cargas, gravámenes, embargos o cualquier limitación que afecte a su libre disposición o que pueda dificultar la efectiva transmisión al donatario.

Cláusula 5 – Gastos y tributos

Todos los gastos, impuestos y tributos derivados de la presente donación, incluidos los gastos notariales y registrales, serán de cuenta del donatario salvo que se pacte expresamente lo contrario.

Cláusula 6 – Documentación y formalización

El donante se obliga a entregar toda la documentación necesaria para formalizar la donación ante los organismos competentes, facilitando cuanta información sea requerida para la inscripción o registro correspondiente.

Cláusula 7 – Revocación

La donación solo podrá ser revocada en los casos previstos por la legislación vigente, incluyendo la ingratitud del

donatario o el incumplimiento grave de obligaciones pactadas.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española vigente. Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del donatario o a los que correspondan legalmente.

Cláusula 9 – Integridad y anexos

El presente documento, junto con sus anexos si los hubiere, constituye el acuerdo íntegro entre las partes y sustituye cualquier comunicación o acuerdo previo, verbal o escrito.

Cláusula 10 – Firmas

Las partes firman este contrato en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

FIRMA DEL DONANTE

FIRMA DEL DONATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-de-donacion-formato/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.