

# CONTRATO DE CESIÓN DE USO DE LOCAL GRATUITO

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

## Datos del Cedente :

Nombre y Apellidos / Razón Social : \_\_\_\_\_

NIF/CIF : \_\_\_\_\_

Domicilio Social : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Cesionario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : \_\_\_\_\_

NIF/CIF : \_\_\_\_\_

Domicilio Social : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Local :

Dirección : \_\_\_\_\_

Superficie (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Descripción y Estado : \_\_\_\_\_

## Condiciones Generales de la Cesión :

Duración : \_\_\_\_\_

Uso permitido : \_\_\_\_\_

Obligaciones del Cesionario :

El cesionario se compromete a destinar el local exclusivamente para el uso indicado, a mantenerlo en buen estado de conservación y limpieza, a no realizar obras sin autorización del cedente y a respetar la normativa vigente aplicable.

## Prohibiciones :

Se prohíbe expresamente la cesión, subarriendo o cualquier forma de transmisión del uso del local a terceros, así como el uso para actividades ilícitas o contrarias a la ordenanza municipal.

## Responsabilidades y Seguro :

El cesionario responderá de los daños y perjuicios que cause por su uso del local. Asimismo, se obliga a mantener un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de su actividad.

## Terminación y Reversión :

La cesión podrá terminar anticipadamente por incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. Al término o resolución, el cesionario deberá restituir el local en el estado recibido, salvo el desgaste natural por el uso

legítimo.

**Legislación Aplicable y Jurisdicción :**

Este contrato se regirá por la legislación española vigente. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten expresamente a los juzgados y tribunales del domicilio del cedente, salvo que la ley disponga otra cosa.

**Firmas y Aceptación :**

Ambas partes declaran haber leído, entendido y aceptado íntegramente las condiciones del presente contrato, firmando en prueba de conformidad.

**FIRMA DEL CEDENTE**

**FIRMA DEL CESIONARIO**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-de-cesion-de-uso-de-local-gratuito/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.