

CONTRATO DE ALQUILER CON AVALISTA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF / DNI : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF / DNI : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Avalista :

Nombre y Apellidos : _____

NIF / DNI : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección : _____

Tipo de inmueble : _____

Uso : _____

Duración y Precio del Alquiler :

Duración : _____ meses

Renta mensual : _____ EUR

Fianza : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador da en alquiler al arrendatario el inmueble descrito en este contrato, quien lo acepta para destinarlo al uso señalado en este documento y conforme a las condiciones pactadas.

Cláusula 2 – Duración del contrato

La duración del contrato será la pactada en el encabezado, iniciándose en la fecha de firma y prorrogándose conforme a la legislación vigente, salvo denuncia expresa con la antelación requerida.

Cláusula 3 – Renta y forma de pago

El arrendatario se obliga a abonar la renta mensual y en la forma indicada. El importe podrá ser actualizado conforme a

lo previsto en la legislación aplicable.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega en este acto la cantidad pactada en concepto de fianza, que será devuelta al término del contrato salvo compensación por daños, deudas o incumplimientos.

Cláusula 5 – Obligaciones del arrendatario

El arrendatario mantendrá el inmueble en buen estado, realizando reparaciones menores. Está prohibido realizar modificaciones sin consentimiento del arrendador.

Cláusula 6 – Obligaciones del arrendador

El arrendador garantiza el uso pacífico del inmueble y se obliga a realizar las reparaciones necesarias para su conservación y habitabilidad.

Cláusula 7 – Aval y responsabilidad del avalista

El avalista garantiza solidariamente el cumplimiento de todas las obligaciones del arrendatario derivadas de este contrato, incluyendo el pago de rentas, gastos y posibles daños.

Cláusula 8 – Subrogación y cesión

El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar el inmueble sin autorización expresa y por escrito del arrendador.

Cláusula 9 – Incumplimiento y resolución

El incumplimiento de cualquiera de las partes facultará a la otra para resolver el contrato, sin perjuicio de reclamar daños y perjuicios conforme a la ley.

Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española vigente. Para cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del lugar donde radique el inmueble.

Cláusula 11 – Notificaciones

Las comunicaciones deberán realizarse por escrito a los domicilios indicados. Cualquier cambio será notificado fehacientemente.

Cláusula 12 – Integridad y modificaciones

El presente contrato y sus anexos constituyen el acuerdo completo entre las partes, cualquier modificación deberá constar por escrito y firmada.

Cláusula 13 – Protección de datos

Las partes se comprometen a cumplir la normativa vigente en materia de protección de datos personales, utilizando los datos únicamente para la gestión del contrato.

Cláusula 14 – Firma y anexos

Se firman dos ejemplares del presente contrato, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante los anexos que se adjunten.

FIRMA DEL ARRENDADOR

Firma: _____

FIRMA DEL AVALISTA

Firma: _____

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-alquiler-con-avalista/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.