

CONTRATO DE ALQUILER DE COCHERA ENTRE PARTICULARES

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Cochera :

Ubicación : _____

Número de Plaza : _____

Dimensiones : _____

Duración y Precio del Alquiler :

Duración del Contrato : _____

Renta Mensual : _____ EUR

Forma de Pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del Contrato

El arrendador cede en arrendamiento al arrendatario la cochera descrita en el presente contrato, destinada exclusivamente al estacionamiento de vehículos, conforme a las condiciones pactadas en este documento.

Cláusula 2 – Duración

El presente contrato tendrá una duración de _____ meses/años, iniciándose en la fecha de firma del mismo, y podrá ser prorrogado previo acuerdo expreso por ambas partes.

Cláusula 3 – Renta y gastos

El arrendatario se obliga a pagar una renta mensual de _____ euros, que deberá ser abonada por adelantado dentro de los primeros cinco días de cada mes en la cuenta bancaria designada por el arrendador. Los gastos ordinarios de mantenimiento y comunidad serán a cargo del arrendador, salvo pacto en contrario.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entregará en el momento de la firma una fianza equivalente a un mes de renta, que será devuelta al finalizar el contrato, descontando posibles daños y cantidades pendientes.

Cláusula 5 – Uso de la cochera

El arrendatario se compromete a destinar la cochera exclusivamente para el estacionamiento de vehículos particulares, quedando prohibido cualquier otro uso que pueda perjudicar la integridad del inmueble o la convivencia en la comunidad.

Cláusula 6 – Conservación y reparaciones

El arrendatario deberá conservar la cochera en buen estado y comunicar inmediatamente al arrendador cualquier daño o necesidad de reparación. Las reparaciones ordinarias serán a cargo del arrendatario; las extraordinarias, del arrendador.

Cláusula 7 – Prohibición de cesión y subarriendo

Queda expresamente prohibida la cesión total o parcial del contrato, así como el subarriendo o cualquier otro tipo de transmisión del uso de la cochera sin autorización previa y por escrito del arrendador.

Cláusula 8 – Acceso y normas de la comunidad

El arrendatario se compromete a respetar las normas internas de la comunidad de propietarios y cualquier regulación aplicable para el correcto uso de la cochera.

Cláusula 9 – Responsabilidad

El arrendador no se responsabiliza por daños, pérdidas o robos que puedan ocurrir en el interior de la cochera, siendo responsabilidad exclusiva del arrendatario la custodia de sus pertenencias y vehículo.

Cláusula 10 – Resolución del contrato

El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato facultará a la parte cumplidora para exigir su resolución, con la consiguiente reclamación de daños y perjuicios si procede.

Cláusula 11 – Devolución de la cochera

Al finalizar el contrato, el arrendatario deberá devolver la cochera en las mismas condiciones en que la recibió, salvo el deterioro normal derivado del uso adecuado.

Cláusula 12 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable en España. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendatario.

Cláusula 13 – Notificaciones

Las comunicaciones entre las partes deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas en el contrato, considerándose válidas las enviadas por medios electrónicos que permitan acreditar su recepción.

Cláusula 14 – Integridad del contrato

El presente documento recoge íntegramente el acuerdo entre las partes, dejando sin efecto cualquier otro acuerdo verbal o escrito previo que no se incluya en este contrato.

Cláusula 15 – Firmas

Ambas partes, con plena capacidad jurídica, firman este contrato en dos ejemplares, quedando un original en poder de cada una de ellas.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-alquiler-cochera-entre-particulares/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.