

CONTRATO DE ALQUILER DE BAR

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Bar objeto del alquiler :

Nombre / Marca : _____

Modelo : _____

Matrícula : _____

Eslora : _____ Manga : _____

Año de fabricación : _____

Condiciones del contrato de alquiler :

Duración del alquiler : _____

Precio mensual : _____ EUR

Fianza : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador cede en arrendamiento al arrendatario el bar descrito en el apartado correspondiente, con todos sus elementos, equipos y accesorios, para su explotación conforme a las condiciones establecidas en este contrato.

Cláusula 2 – Duración y prórroga

El contrato tendrá una duración de _____ meses, iniciándose en la fecha de firma. Podrá prorrogarse por acuerdo expreso y por escrito entre las partes, salvo que alguna de ellas comunique su voluntad de no renovar con un preaviso mínimo de 30 días.

Cláusula 3 – Precio y forma de pago

El arrendatario se compromete a abonar la renta mensual pactada, así como la fianza entregada en este acto, mediante _____ (transferencia, domiciliación, etc.). Cualquier retraso en el pago podrá generar intereses y sanciones conforme a la legislación vigente.

Cláusula 4 – Fianza y garantías

El arrendatario entrega una fianza en metálico equivalente a un mes de renta, que garantiza el cumplimiento de las obligaciones contractuales. La devolución de la fianza se efectuará al finalizar el contrato, previa comprobación del estado del bar y cumplimiento de las obligaciones.

Cláusula 5 – Uso y mantenimiento

El arrendatario se compromete a destinar el bar al uso autorizado, manteniéndolo en buen estado y realizando las reparaciones menores que sean necesarias. Las reparaciones mayores serán responsabilidad del arrendador, salvo daños causados por negligencia o uso indebido del arrendatario.

Cláusula 6 – Modificaciones y mejoras

Cualquier modificación o mejora deberá ser autorizada por escrito por el arrendador. A la finalización del contrato, las mejoras podrán quedar incorporadas al inmueble sin derecho a indemnización, salvo pacto en contrario.

Cláusula 7 – Subarriendo y cesión

Queda prohibido el subarriendo total o parcial y la cesión del contrato sin consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

Cláusula 8 – Seguro y responsabilidad

El arrendatario contratará y mantendrá vigente un seguro de responsabilidad civil y daños que cubra la actividad desarrollada en el bar. Será responsable de cualquier daño causado por su actividad y deberá mantener indemne al arrendador.

Cláusula 9 – Incumplimiento y resolución

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas podrá dar lugar a la resolución anticipada del contrato, con las consecuencias legales y económicas que ello conlleve.

Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se registrá por la legislación española vigente. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales de la localidad del arrendador, salvo que la ley establezca otra competencia.

Cláusula 11 – Notificaciones

Las notificaciones se realizarán por escrito a las direcciones indicadas por las partes en este contrato, siendo válidas las comunicaciones por medios electrónicos que permitan su acreditación.

Cláusula 12 – Integridad del contrato

Este documento constituye el acuerdo íntegro entre las partes, dejando sin efecto cualquier negociación, acuerdo o manifestación previa que no conste en el mismo.

Cláusula 13 – Firma y anexos

El contrato se firma por duplicado, quedando un ejemplar en poder de cada parte. Forman parte integrante los anexos, incluyendo inventario, planos, y condiciones específicas si las hubiera.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/contrato-alquiler-bar/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.