

## CARTA DE DESALOJO DE VIVIENDA

Destinatario : \_\_\_\_\_

**Datos del Arrendatario :**

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección de la vivienda : \_\_\_\_\_

**Datos del Remitente :**

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

**Asunto :**

Notificación de desalojo y requerimiento de entrega de la vivienda arrendada

**Primero.**

En calidad de arrendador de la vivienda sita en la dirección indicada anteriormente, y en virtud del contrato de arrendamiento suscrito con usted, le comunico la necesidad de proceder al desalojo voluntario del inmueble.

**Segundo.**

Por la presente se le requiere para que, en el plazo máximo de treinta días naturales desde la recepción de esta carta, entregue la posesión y disfrute efectivo de la vivienda objeto del contrato, debidamente desocupada y en condiciones adecuadas.

**Tercero.**

La presente comunicación se realiza en cumplimiento de lo establecido en el artículo 27 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, así como conforme a las disposiciones legales aplicables vigentes.

**Cuarto.**

En caso de no realizar la entrega voluntaria en el plazo señalado, me veré obligado a iniciar las acciones legales pertinentes para recuperar la posesión del inmueble, con las consecuencias legales que ello comporte.

**Quinto.**

Para cualquier aclaración o gestión relacionada con esta notificación, podrá ponerse en contacto en la dirección o teléfono facilitados en los datos del remitente.

**Sexto.**

Sin otro particular, reitero mi solicitud para que proceda al desalojo en el plazo indicado, evitando con ello mayores perjuicios y costes adicionales.

**FIRMA DEL REMITENTE**

**FIRMA DEL DESTINATARIO**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/carta-de-desalojo-de-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.