

CARTA DE AVAL PARA RENTA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Avalista :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección completa : _____

Descripción / Referencias : _____

Datos del Contrato de Arrendamiento :

Duración : _____ Renta mensual : _____

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del aval

El avalista garantiza el cumplimiento de las obligaciones de pago derivadas del contrato de arrendamiento referido al inmueble descrito, en favor del arrendador.

Cláusula 2 – Alcance y extensión del aval

La presente carta de aval cubre las rentas mensuales, así como cualquier cantidad que pudiera devengarse por conceptos adicionales previstos en el contrato de arrendamiento, incluidos intereses de demora y gastos derivados del incumplimiento.

Cláusula 3 – Duración del aval

Este aval tendrá vigencia durante toda la duración del contrato de arrendamiento y sus prórrogas, manteniéndose en vigor hasta la total extinción de las obligaciones garantizadas.

Cláusula 4 – Requerimiento de pago

El arrendador podrá requerir directamente al avalista el pago de las cantidades debidas por el arrendatario, quedando el avalista obligado a satisfacerlas en el plazo que se establezca en dicho requerimiento.

Cláusula 5 – Solidaridad

El avalista asume la obligación de forma solidaria, pudiendo el arrendador reclamar directamente sin necesidad de agotar previamente las acciones contra el arrendatario.

Cláusula 6 – Gastos y costas

Serán de cuenta del avalista los gastos y costas que se puedan derivar de la ejecución de este aval, incluyendo honorarios de abogados y procuradores.

Cláusula 7 – Subrogación

El avalista queda subrogado en los derechos que correspondan al arrendador en caso de pago, pudiendo ejercer las acciones correspondientes contra el arrendatario.

Cláusula 8 – Modificaciones del contrato de arrendamiento

Cualquier modificación o prórroga del contrato de arrendamiento que no altere la cuantía garantizada mantendrá vigente este aval sin necesidad de nuevo documento.

Cláusula 9 – Ley aplicable y jurisdicción

Este aval se regirá por la legislación española, sometiéndose las partes a la jurisdicción de los juzgados y tribunales competentes del lugar del inmueble arrendado para la resolución de cualquier conflicto.

Cláusula 10 – Firmas y copia del aval

El avalista firma la presente carta en dos ejemplares, quedando un ejemplar en poder del arrendador y otro en poder del avalista, con plena validez jurídica.

FIRMA DEL AVALISTA

FIRMA DEL ARRENDADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/carta-de-aval-para-renta/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.