

AUTORIZACIÓN DE SUBARRENDAMIENTO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección Completa : _____

Tipo de Inmueble : _____

Superficie (m²) : _____ Referencia Catastral : _____

Condiciones de la Autorización de Subarriendo :

El arrendador, en calidad de titular del contrato de arrendamiento principal, autoriza expresamente al arrendatario para que proceda a subarrendar el inmueble descrito en este documento, bajo las condiciones que se establecen a continuación. Esta autorización se concede conforme a lo previsto en el artículo 8 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable, sin que implique la cesión total o parcial de los derechos y obligaciones derivados del contrato principal. El subarriendo deberá respetar las condiciones pactadas entre arrendador y arrendatario, y no podrá exceder del plazo autorizado por el arrendador. El arrendatario sigue siendo responsable frente al arrendador por el cumplimiento íntegro del contrato principal, incluyendo el pago de la renta y el resto de obligaciones. Cualquier incumplimiento por parte del subarrendatario será directamente imputable al arrendatario. El arrendador podrá revocar esta autorización por incumplimiento de las condiciones aquí pactadas o por causas legales que justifiquen la extinción del contrato principal.

Duración y Plazo :

La presente autorización tiene una duración limitada al plazo que reste del contrato de arrendamiento principal, salvo que las partes acuerden por escrito una extensión o revocación anticipada. El subarriendo no podrá superar dicho plazo en ningún caso.

Renta y Condiciones Económicas :

El arrendatario subarrendador se compromete a repercutir al subarrendatario una renta que no podrá exceder de la renta total pactada en el contrato principal. Los pagos derivados del subarriendo serán de exclusiva responsabilidad del arrendatario. El arrendador no asume obligación alguna frente al subarrendatario.

Responsabilidades y Obligaciones :

El arrendatario asume toda responsabilidad frente al arrendador por los actos y omisiones del subarrendatario. Asimismo, se obliga a mantener indemne al arrendador de cualquier reclamación, daño o perjuicio que pueda derivarse del subarriendo. El arrendador no responderá frente al subarrendatario por ninguna causa relacionada con el inmueble o el contrato de subarriendo.

Otras Disposiciones :

Cualquier modificación de la presente autorización deberá constar por escrito y ser firmada por todas las partes implicadas. Para todo lo no previsto en este documento se estará a lo dispuesto en el contrato de arrendamiento principal y en la legislación vigente.

Jurisdicción y Ley Aplicable :

Este documento se rige por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente acuerdo, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad donde radique el inmueble objeto de subarriendo.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/autorizacion-de-subarriendo/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.